

HIRDETMÉNY

Kivonat Beloiannisz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 9. napján tartott, rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**„Beloianisz Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
175/2015. (IX.9.) számú
HATÁROZATA**

Pályázati hirdetés a Petőfi Sándor utca 4/2 . helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

1. Beloiannisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Beloiannisz Petőfi u. 4/2 . hrsz.-ú számú lakóház, udvar, gaz. épület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja.
2. Pályázatot kiíró szerv neve, címe, kiírás időpontja:

Beloianisz Község Önkormányzata, 2455 Beloiannisz, Szarafisz u. 2., 2015. szeptember 11.

3. Az ingatlan adatai:

Cím: Beloiannisz , Petőfi u. 4/2 hrsz.

Megnevezése: lakóház, udvar, gaz. épület

Telek alapterülete:433 m²

Nettó épület alapterület: 185 m¹

Az ingatlan közművesítettsége: ivóvízellátás hálózatra rákötve, szennyvízelvezetés hálózatra rákötve, elektromos ellátás hálózatra rákötve. Gázellátás hálózatra rákötve.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

4. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan a Mira-Gold Immo Kft. által készített értékbecslésben megállapított piaci érték 9.900.000.-Ft. Beloiannisz Község Önkormányzat ingatlanvagyonkataszter nyilvántartás alapján az ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 7 777 000 Ft. A képviselő-testület a megállapított piaci értékkel szemben – tekintettel a jelenlegi piaci viszonyokra, illetve az ingatlan folyamatos állagromlására – **az ingatlan vételárát 8.000.000- Ft-ban állapítja meg.** A képviselő-testület nem határoz meg ajánlati biztosítékot.

5. Az ingatlanra bármely cselekvőképes magyar, illetve külföldi állampolgár, illetve jogi személyiséggel rendelkező társaság ajánlatot tehet. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: ajánlattevő nevét, személyi adatait, lakóhelyét (székhelyét, cégjegyzék számát), képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazott adatait, a felajánlott ellenérték összegét és a pályázati feltételek elfogadását. Az ajánlatot az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal Beloianniszi Kirendeltségén (2455 Beloiannisz, Szarafisz u. 2.) személyesen kell benyújtani zárt borítékban legkésőbb 2015. szeptember 28. napjáig. A borítékra rá kell írni : Ajánlatot tevő nevét és az ingatlan helyrajzi számát.

6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a értelmében az államot elővásárlási jog illeti meg helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén.

7. A pályázati eljárás lebonyolítója a képviselő-testület. A képviselő-testület a pályázati ajánlatok benyújtására előírt határidő (2015. szeptember 28.) lejártát követő 15 napon belül, azaz 2015. szeptember 30. napján 18.00 órakor tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen (2455 Beloiannisz, Szarafisz u. 2. Tanácsterem, mint meghirdetett bontási hely) ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, valamint az ellenértékre tett ajánlatokat. A bontási eljáráson az ajánlattevők személyesen, vagy akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk révén részt vehetnek. Amennyiben a pályázati tárgyalás során több pályázó azonos vételár-ajánlatot tett, és

ajánlatuk a legjobb ajánlatnak minősül, úgy az ingatlanra licitálniuk kell. A licitlépcsőket a képviselő-testület határozza meg. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összeg megfizetését vállalja.

8. A testület fenntartja jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszamondja, vagy tartalmát módosítsa. A testület fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

9. A nyertes pályázó az ingatlanért legtöbbet ajánló. A nyertes pályázó a teljes vételárat a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Papalexisz Kosztasz
polgármester sk.

Földi Ilona
jegyző sk.

Prekop László Kosztasz
jkv. hitelesítő sk.

Richter Csaba
jkv. hitelesítő sk.”

A kivonat hitelül:

Beloianisz, 2015. szeptember 11..

Kifüggesztve: *2015.09.11.*

Battyányiné

Levéve:.....



Battyányiné Biró Brigitta
Battyányiné Biró Brigitta
jegyzői referens

