

Szám: 01-377/2012/1

BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2012. január 18.

1. számú jegyzőkönyv

Napirendi pontok:

1) Folyószámlahitel megújítása

Előterjesztő: **Papalexisz Kosztasz** polgármester

2) Egyebek

Előterjesztő: **Papalexisz Kosztasz** polgármester

Határozatok:

**1/2012. (I.18.) számú
HATÁROZAT**

**Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testület
2012. január 18-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontjairól**

**2/2012. (I.18.) számú
HATÁROZAT**

**Az OTP Bank Nyrt-vel megkötött folyószámlahitel (likvid hitel)
megújításáról**

**3/2012. (I.18.) számú
HATÁROZAT**

**a Beloianisz belterület 225. hrsz.-ú ingatlan gázrendszerének
szétválasztásáról**

**4/2012. (I.18.) számú
HATÁROZAT**

**Értékbecslés készítéséről, megrendeléséről a Beloianisz belterület 225/A/2
(szolgálati lakás) és a 225/B/1 (gazdasági épület) hrsz.-ú ingatlanok
vonatkozásában**

**5/2012. (I.18.) számú
HATÁROZAT**

**a védőnői szolgálat működésével kapcsolatos adminisztratív teendők
ellátásáról szóló megállapodás elfogadásáról**

Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. január 18. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Beloianisz Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Az ülés kezdete: 2012. január 18. 18 óra 00 perckor

Jelen lévők:	Papalexisz Kosztasz	polgármester
	Boka Erika	alpolgármester
	Bene Krisztián	képviselő
	Dr. Horváth István	képviselő
	Richter Csaba	képviselő
	Prekop László Kosztasz	képviselő

	Kóródi-Juhász Zsolt	jegyző
	Biró Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Távollévők:	Márkus Tamás	képviselő
	Galanisz László Vaszilisz	alpolgármester

Papalexisz Kosztasz polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása szabályszerű volt, a Képviselő-testület **6** fő képviselő jelenlétével határozatképes. Márkus Tamás képviselő és Galanisz László Vaszilisz alpolgármester jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A jegyzőkönyvvezetést Biró Brigitta jegyzői referens végzi, a jegyzőkönyv utólag kerül elkészítésre.

Papalexisz Kosztasz polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bene Krisztián képviselőt és Richter Csaba képviselőt. Kéri a képviselőket, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

*A Képviselő-testület **6** igen, **0** nem és **0** tartózkodás szavazattal Bene Krisztián képviselőt és Richter Csaba képviselőt **jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.***

Papalexisz Kosztasz polgármester ismerteti a napirendi pontokat, kéri a képviselőket, hogy aki a napirend elfogadásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon:

*A Képviselő-testület **6** igen, **0** nem és **0** tartózkodás szavazattal **az alábbi határozatot hozta:***

Beloianisz Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2012. (I.18.) számú
HATÁROZATA

Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testület
2012. január 18-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontjairól

Napirendi pontok:

1) Folyószámlahitel megújítása

Előterjesztő: **Papalexisz Kosztasz** polgármester

2) Egyebek

Előterjesztő: **Papalexisz Kosztasz** polgármester

1) Folyószámlahitel megújítása

Papalexisz Kosztasz polgármester: Az első napirendünk a folyószámlahitel megújításáról szól, de ezzel kapcsolatban átadom a szót a jegyző úrnak, mivel ő készítette elő az anyagot.

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző: Van egy folyószámlahitelünk, ami pillanatnyilag 9 millió Ft, ezen felül van egy munkabérhitelünk, és egy jelzáloghitelünk. 2012. január 31.-én fog lejárni a 9 millió Ft-os likvid hitelünk futamideje, sajnos egy összegben nem tudjuk kiegyenlíteni, így a működésünk finanszírozása végett muszáj megújítanunk ezt a hitelt. Úgy vettem ki Juhász Magdolna szavából, hogy valószínűleg úgy fogják a következő futamidőt megszabni, hogy a másik hitelünkkel egy időben járjon majd le, így egyszerűbb, ha ez együtt van kezelve. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. Kivételt jelent ez alól a likvid hitelre vonatkozó kötelezettségvállalás, mely a jogszabály alapján a naptári éven belül visszafizetendő hitelt jelenti, beleértve a pénzforgalmi számlához kapcsolódóan nyújtott hitelt is. Az előzőek szerint tehát ehhez a kötelezettségvállaláshoz nem kell előzetes beleegyezést kérni, hiszen mindkét kritérium hatálya kiterjed rá. Előkészítettünk egy határozati javaslatot, amit mindenki megkapott elektronikus levélben.

Papalexisz Kosztasz polgármester: Van valakinek kérdése?

Bene Krisztián képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy ha mondjuk az Orvosi Rendelő mögötti ingatlan sikerülne értékesíteni, akkor ki tudnánk váltani kedvezőbb hitelre?

Papalexisz Kosztasz polgármester: Az az ingatlan a 9,5 millió Ft-os jelzáloghitelünk fedezete.

Bene Krisztián képviselő: Tehát akkor a két hitel együtt összesen 20 millió Ft.

Papalexisz Kosztasz polgármester: Pontosabban 18,5 millió forint. Fontos lenne előtörleszteni, hogy csak egy hitelünk legyen, s tudjunk tárgyalási pozícióba kerülni. Mert az Ötv. rendelkezései szerint, nem haladhatja meg a hitelállományunk a korrigált sajátbevételeink...

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző: Bocsánat, de az Ötv. 88. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezték, s jelenleg a stabilitási törvény szabályozza a hitelfelvétel mértékét, illetve azt is, hogy működési célra kizárólag likvid hitel vehető fel. A mérték tekintetében azt mondja a jogszabály, hogy az abban meghatározott adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévvel szembe fordított összes fizetési kötelezettség az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének a végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek az 50 %-át. A saját bevételbe viszont - az Áht. változása miatt - nem lehet beleszámítani az átengedett adóbevételt, így például a gépjárműadó.

Prekop László képviselő: Nem lehetne megcsinálni, hogy egy másik bankhoz átvisszük a két hitelt és egy hitel lesz belőle?

Papalexisz Kosztasz polgármester: Az törvénysértő lenne, ezért lett megbontva 9 és 11 milliós hitelre. A 11 milliós jelzálog hitelből törlesztettünk, ez lett most 9,5 millió.

Horváth István képviselő: Most jól értem, hogy a javaslat szerint a fejlesztések elé betervezzük, tehát ha fejleszteni akarunk valamit, és van pl. 6 millió Ft, akkor azt először be kell tenni a hiteltörlesztésbe, és nem fejleszthetünk?

Kórodi-Juhász Zsolt jegyző: Igen.

Papalexisz Kosztasz polgármester: A fejlesztésre költött költségek nem előzhetik meg a működési költségeket. Minél hamarabb a 11 milliós tartozást, ami most már csak 9,5 millió, azt vissza kellene fizetnünk, hogy helyzetbe tudjuk hozni magunkat, hogy kelendő portéka legyünk a piacon, s mi tudjunk válogatni, s mi diktáljuk a feltételeket. Van további kérdés?

Papalexisz Kosztasz polgármester felolvassa a határozati javaslatot és kéri a képviselőket, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beloianisz Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2012. (I.18.) számú
HATÁROZATA**

**Az OTP Bank Nyrt-vel megkötött folyószámlahitel (likvid hitel)
megújításáról**

1. Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. évben az OTP kereskedelmi Bank Nyrt-nél 9 millió forint éven belüli lejáratú folyószámlahitelét megújítja.
2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2012. évi költségvetése összeállításakor a felvett éven belüli hitelt, továbbá azok járulékait az önkormányzat minden más fejlesztési kiadását megelőzően betervezi és jóváhagyja, legkésőbb a lejáratkor a hitelállomány tőkéjét a fedezetül felajánlott ingatlanok értékesítésével kiegyenlíti.
3. A képviselő-testület a 9 millió forint éven belüli hitel fedezetéül továbbra is a következő helyrajzi számú forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ajánlja fel: 468/1, 473/3, 473/4, 473/5, 5
4. A határozat mellékletét képező prognózist a képviselő-testület a pillanatnyilag rendelkezésére álló információk alapján elfogadja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – a jegyző ellenjegyzésével – a fentiek szerinti kötelezettségvállalásra.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: azonnal

2) Egyebek

Papalexisz Kosztasz polgármester: Szóbeli vételi ajánlat érkezett Somogyi Edittől községünk volt lakójától az Orvosi Rendelő mögötti lakóingatlanra, már tavaly év végén is érdeklődött az ingatlan után, akkor ügyvédnél is voltunk, de végül nem kapott annyi hitelt, hogy meg tudja vásárolni. A lakás nyilvántartási értéke kb. 700.000 Ft, a lejárt értékbecslés 5,3 millió Ft-os piaci értéket állapított meg, s van egy testületi döntés, ahol 4 millió Ft-os kikiáltási árat fogadtunk el. Egyetlen vételi ajánlat érkezett Somogyi Edittől, aki 3,1 millió Ft-ért megvenné az ingatlant. Ez nem egy nagy lakás, 38-40 m². Az szól az eladás mellett, hogy lecsökkenteni a hitelállományunkat, valamint egy fiatal pár költözne Beloianiszba. Az eladás ellen az szól, hogy meghatároztuk a 4 milliós minimumot, s arról beszéltünk, hogy ne herdáljuk el az értékeinket. A vagyongazdálkodási rendeletünk szerint az ingatlanok értékesítése során a licitárgyalásra bocsátáskor a kikiáltási árat a nyilvántartási ár alapján az értékbecslésre figyelemmel kell megállapítani. Azt gondolom, hogy van egy értékbecslés...

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző: Elnézést, de véleményem szerint kellene egy új értékbecslés, mivel amivel rendelkezünk, az már több mint fél éves és a vagyongazdálkodási rendelet szerint fél évesnél nem lehet régebbi az értékbecslés.

Dr. Horváth István képviselő: Az értékbecslésért most ki kell adnunk pénzt?

Boka Erika alpolgármester: Igen, ez kötelező.

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző: A rendelet szerint csak úgy értékesíthet az önkormányzat egy ingatlant, ha ki van írva licittárgyalásra. Mellesleg itt szeretném megjegyezni, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló dolgok a nemzeti vagyonban tartoznak, így e törvény hatálya kiterjed e vagyonelemekre. A törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, az államnak minden más jogosultat megelőző elővásárlási joga van, kivéve az önkormányzati bérlakások esetében, ahol a lakásban élő bérlőnek az elővásárlási joga megelőzi ezt. Természetesen ettől függetlenül az értékbecslést be kell szerezni.

Boka Erika alpolgármester: A 9 millió Ft-nak egyébként mennyi a kamata?

Papalexisz Kosztasz polgármester: A 20 millióra fizetünk most 7-800.000 Ft kamatot, s ezt egy negyedévre fizettük.

Boka Erika alpolgármester: Ez a ház nagyon rossz állapotban van, sokat kell költeni rá, nehéz eladni az ingatlant.

Dr. Horváth István képviselő: Egy dolgot még le kellene tisztázni, ugyanis az Orvosi Rendelővel együtt van a gázóra, s a gázszámlát most a Dr. Horváth Bt. fizeti, véleményem szerint valamilyen biztosítékot kéne beletenni. Tekintettel arra, hogy oda beköltözik valaki és az elszámolásból gondok lehetnek.

Papalexisz Kosztasz polgármester: Szerintem a legjobb megoldás az lenne, ha különválasztanánk a gázszolgáltatást, ez lenne a legkényelmesebb, ráadásul így nem lehetne vita sem, valamilyen szinten értéknövelő tényező is. Azt gondolom, hogy átköthetné az önkormányzat, megoldanánk a gázleválasztást, s amennyibe ez kerülne, azt beleépítjük a vételárba.

Prekop László képviselő: István, nem lesz szükségünk erre az ingatlanra a jövőben pl. gyerek orvosi rendelő vagy patika, bővítés, korszerűsítés miatt?

Dr. Horváth István képviselő: A gyermekorvosi rendelő megoldott, az óvoda épületében üzemel, közösen a védőnővel itt szoktunk rendelni. A patika kialakítására nem nagyon látok esélyt, mert egyszerűen nem éri meg, Pusztaszabolcsról látják el Besnyőt és minket is, Besnyőn működik kirendeltség a rendelési időben, és onnan hozzák át a gyógyszert nekünk, a mi betegeinknek, ez jól működik, de Beloianiszban túl kevesen vannak ahhoz, hogy érdemes legyen önálló gyógyszertárat működtetni.

Papalexisz Kosztasz polgármester: Akkor én azt javaslom, hogy döntsünk első körben a gáz leválasztásáról, szerintem ezt akkor végezze el az önkormányzat, van esetleg más javaslat? Amennyiben nincs, akkor erről szavazzunk, kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Beloianisz belterület 225 helyrajzi számon, a természetben a 2455 Beloianisz Rákóczi utca 22. szám alatt található orvosi rendelő és szolgálati lakás gázhálózatát válasszuk külön, az kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület **6** igen, **0** nem és **0** tartózkodás szavazattal **az alábbi határozatot hozta:***

**Beloianisz Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**3/2012. (I.18.) számú
HATÁROZATA
a Beloiannisz belterület 225. hrsz.-ú ingatlan gázrendszerének
szétválasztásáról**

1. Beloiannisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Beloiannisz belterület 225 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanjában a gázrendszert szétválasztatja és az orvosi rendelőben (hrsz.: 225/A/1), valamint a szolgálati lakásban (hrsz.: 225/A/2) önálló főmérő beszerelését kezdeményezi.

2. A testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtására, felhatalmazza őket, hogy az arra jogosult – EON Zrt felhatalmazásával rendelkező – kivitelezővel szerződést kössenek, és a tartalékalap előirányzat terhére kötelezettséget vállaljanak.

3. A testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a megváltozott állapotnak megfelelően a főmérők vonatkozásában, szükség esetén az EON Zrt-nél szerződést kössön, illetve az önkormányzat képviseletében eljárjon.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester és Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: Azonnal

Papalexisz Kosztasz polgármester: Javaslom, hogy az eladásra szánt ingatlannal kapcsolatban szerezzünk be értékbecslést, kérem, aki a javaslatommal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal **az alábbi határozatot hozta:***

**Beloiannisz Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2012. (I.18.) számú
HATÁROZATA**

Értékbecslés készítéséről, megrendeléséről a Beloiannisz belterület 225/A/2 (szolgálati lakás) és a 225/B/1 (gazdasági épület) hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

1. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy szerezzon be hivatalos ingatlanszakértői értékbecslést a Beloiannisz Belterület 225/A/2 és a 225/B/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában.

2. A testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban elvégzendő feladat vonatkozásában történő kötelezettségvállalásra.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: Azonnal

Papalexisz Kosztasz polgármester: Lenne egy témánk a Védőnői megállapodásunkkal kapcsolatban, de itt átadnám a szót a jegyző úrnak.

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző: Arról van szó, hogy a szerződés 7. pontjával kapcsolatban jelezte a Kormányhivatal törvényességi felügyelője, hogy nem tér ki a megállapodás arra vonatkozóan, hogy az abban foglalt feladatot a Besnyői Önkormányzat térítésmentesen végzi-e. Abban maradtunk egy megbeszélésen, hogy nem szükséges a szerződést módosítani, mivel ebben az esetben újra végig kellene járnunk az engedélyeztetési eljárást. Megküldtem mindenkinek egy megállapodást, ami gyakorlatilag kiegészíti az eredeti megállapodást és arról szól, hogy annak a 7. pontjában lévő adminisztrációs feladatok elvégzéséért Besnyő Község nem kap külön térítést.

Papalexisz Kosztasz polgármester: Van esetleg kérdés? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki az ismertetett szerződést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal **az alábbi határozatot hozta:**

**Beloianisz Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2012. (I.18.) számú
HATÁROZATA**

**a védőnői szolgálat működésével kapcsolatos adminisztratív teendők
ellátásáról szóló megállapodás elfogadásáról**

1. A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodási javaslatot elfogadja, felkéri a polgármestert, hogy a jegyző ellenjegyzésével a 2. pontban foglaltak szerinti megállapodást megkösse.

2. A megállapodás szövege:

**„MEGÁLLAPODÁS
A VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS ADMINISZTRATÍV TEENDŐK
ELLÁTÁSÁRÓL**

melyet kötött **Beloianisz Község Önkormányzat** /székhelye: 2455 Beloianisz, Szafarisz u. 2., önkormányzati törzsszáma: 361712, KSH statisztikai számjele: 15361710-8411-321-07, adóigazgatási szám: 15361710-2-07, **képviseli: Papalexisz Kosztasz polgármester/**, (továbbiakban: **Megbízó**), valamint

Besnyő Község Önkormányzat /székhelye: 2456 Besnyő, Fő u. 35., adóigazgatási száma: 15361734-2-07, önkormányzati törzsszáma: 15361734, KSH statisztikai jelzőszám: 15361734-8411-321-07, **képviseli: Gémesiné Fejes Zsuzsanna polgármester/**, (továbbiakban: **Megbízott**)
/a jelen megállapodást kötő felek együtt: **Megállapodó felek/**
- alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Megállapodó felek rögzítik, hogy a védőnői, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra 2011. 06. 30. napján társulási megállapodást (továbbiakban: Társulási megállapodás) kötöttek, melyet Besnyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2011.(VI.29.) számú, míg Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 54/2011.(VI.24.) számú határozatával hagyott jóvá.

2./ Megállapodó felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy Besnyő Község a Társulási megállapodás 7./ pontjában rögzített adminisztratív teendőket térítésmentesen látja el.

3./ Jelen megállapodást Besnyő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 347/2011. (XI.09.) számú határozatával, Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2012. (I.18.) számú határozatával jóváhagyta

Jelen megállapodást - mely 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült - Megállapodó felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Beloianisz, 2012. január 26.

Besnyő, 2012. január ...

.....
Beloianisz Község Önkormányzat
Papalexisz Kosztasz polgármester

.....
Besnyő Község Önkormányzat
Gémesiné Fejes Zsuzsanna polgármester

.....
Beloianisz Község Önkormányzat
Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

.....
Besnyő Község Önkormányzat
dr. Buggy Katalin
jegyző

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: Azonnal

Papalexisz Kosztasz polgármester: Több napirendi pontunk nincsen, még arról akartalak titeket tájékoztatni, hogy a DRV Zrt üzemeltetési szerződése, amit megküldtek és legutóbb szavaztunk róla, tartalmaz néhány meglepő újdonságot, szóban abban maradtunk a Kolláth úrral, hogy semmi nem változik, az árak

maradnak, ez nem is változott, de az eszközhasználati díj átutalása nem 15 napra, hanem 30 napra történik. Ezen kívül volt néhány dolog, amiben egyeztetni akarok még a Kolláth úrral, de egyébként úgy tudom, hogy Besnyő és Iváncsa már aláírta a szerződést, mi is úgy döntöttünk, igaz nem volt sok idő, mert az ülés előtti napon érkezett. Mindenesetre a döntésünknek megfelelően én alá fogom írni a szerződést az egyeztetés után, amennyiben valamilyen aggály fel nem merül, ha így lenne, akkor összehívok rendkívüli ülést. Van esetleg kérdés az üléssel kapcsolatban? Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele?

Papalexisz Kosztasz polgármester mivel több kérdés, észrevétel nem érkezett, a nyílt ülést **19 óra 10 perckor** berekesztette.

K.m.f.

Papalexisz Kosztasz
Polgármester

Kóródi-Juhász Zsolt
Jegyző

Bene Krisztián
jkv. hitelesítő

Richter Csaba
jkv. hitelesítő