

**Szám:** 01-377/2012/2.

**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2012. január 27.**

**2. számú jegyzőkönyv**

## **Határozatok:**

6/2012. (I.27.) számú  
HATÁROZAT  
Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testület  
2012. január 27.-i rendkívüli nyílt napirendi pontjairól

7/2012. (I.27.) számú  
HATÁROZAT  
Járások kialakításáról

8/2012. (I.27.) számú  
HATÁROZAT  
Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról

**Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2012. január 27. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Beloianisz Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Az ülés kezdete: 2011. január 27. 18 óra 00 perckor

Jelen lévők:	<b>Papalexisz Kosztasz</b>	polgármester
	<b>Boka Erika</b>	alpolgármester
	<b>Bene Krisztián</b>	képviselő
	<b>Márkus Tamás</b>	képviselő
	<b>Richter Csaba</b>	képviselő
	<b>Prekop László Kosztasz</b>	képviselő
	<b>Dr. Horváth István</b>	képviselő
	Kóródi-Juhász Zsolt	jegyző

Távollévők: Galanisz László Vaszilisz alpolgármester

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés összehívása szabályszerű volt, a képviselő-testület 7 fő képviselő jelenlétével határozatképes. A jegyzőkönyvvezetés hangfelvétellel történik, a jegyzőkönyv utólag kerül elkészítésre. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Bene Krisztián képviselőt és Richter Csaba képviselőt. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal Bene Krisztián képviselőt és Richter Csaba képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.**

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Ismerteti a napirendi pontokat, kéri a képviselőket, aki a napirend elfogadásával egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással szavazzon:

**A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Beloianisz Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**6/2012. (I.27.) számú**  
**HATÁROZATA**

**Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testület**  
**2012. január 27.-i rendkívüli nyílt napirendi pontjairól**

Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. január 27-i nyílt ülésének napirendi pontjait a következők szerint állapítja meg:

- 1) A járásek kialakításával kapcsolatos véleménynyilvánítás  
Előterjesztő: **Papalexisz Kosztasz** polgármester
- 2) Egyebek  
Előterjesztő: **Papalexisz Kosztasz** polgármester

**1) A járás kialakítással kapcsolatos véleménynyilvánítás**

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Megkaptuk a tervezetet, hogy milyen határvonallal tervezik a járásek kialakítását. Meghúzták a határvonalakat, ebbe nem volt beleszólásunk. A környező településekről folyamatosan kapom az információkat a besnyői, iváncsai, ercsi polgármesterektől is. Úgy gondolom, hogy ha itt a környéken mindenki így próbál helyezkedni, akkor nekünk is érdemes, hogy kinyilvánítsuk az álláspontunkat, aztán majd meglátjuk. Információ annyi van, amit el tudok nektek mondani, hogy az iváncsai képviselő-testület döntött arról, hogy ők kérik azt, hogy a dunaújvárosi járáshoz tartozzanak. Ez az információ azért fontos, mert ha ez nem történt volna meg, akkor nekünk fel sem merülhetne, hogy a dunaújvárosi járáshoz tartozhassunk. Mi nem vagyunk határosak Dunaújvárossal, abban a pillanatban, hogy Iváncsa kinyilvánította szándékát, ezért nekünk is lesz határunk, ez a vonal élhet. Ez az, ami legérdekesebb fejleményt hozta. Másik lehetőségünk Gárdony lenne, ami egy fokkal jobb, mint Martonvásár. Megközelíthetőség szempontjából jobb, kevésbé kacifántos úton kell odajutni, de oda is rossz tömegközlekedéssel lejutni. Abba gondoljunk bele, hogy akik igénybe veszik ezeket a szolgáltatásokat, azok általában abból a rétegből kerülnek ki, akiknek gondot okoz, hogy gépjárművel jussanak el bárhová, tehát erre fokozottan oda kell figyelnünk. Ercsi polgármestere azzal keresett meg, hogy ők hoztak is egy olyan határozatot, hogy ők szeretnék egy másik járási régiót kialakítani, amibe Ercsi, Beloiannis, Iváncsa, Besnyő, Pusztaszabolcs, és akár Adony is lehetne, Ercsi lenne a székhely. Itt sok minden felmerül. Ha már ezeket a településeket vesszük, akkor a múlt, közlekedés, hagyományok is jobban indokolná Adony székhelyet. Ercsivel mindig fel fog merülni az a probléma, mindannyian itt élünk, tudjátok miről van szó, ha vonattal kell menni, és el kell indulni az állomásról, akkor az mivel jár. Ez az ami az ercsi oldalt nehezíti. Ami szóba jöhet még, ha tegyük fel Ercsi és Martonvásár közül kell választani, akkor már más a helyzet. Tömegközlekedéssel Ercsit is igénybe kell venni, ha el akarunk jutni Martonvásárba, így Ercsi viszont közelebb lenne.

Én abban gondolkodtam, hogy először Dunaújvárosi járás felé orientálódjunk. Oktatás, múlt, közlekedés, egészségügy, munkahellyel is minden szállal leginkább Dunaújvároshoz kötődünk. Szabó Ferenc mondta nekem az információt, hogy 80-90%-ban biztos, hogy Adonyban lesz egy kormányablak, és akkor elképzelhető, hogy Dunaújvárosba sem kell lemenni, hanem Adonyban el lehetne intézni az ügyeket. Szerintem sokkal jobban be lehetne illeszteni az életünkbe. Én azt gondolom, hogy ez lenne a legjobb lehetőség.

További lehetőség a martonvásári, gárdonyi járás közül még mindig jobb a gárdonyi, mert Martonvásárhoz sehogyan sem kötődik ez a település, teljesen kiesik minden szempontból. Harmadik lehetőségnek gondolnám az ercsi járást, és a legutolsó a martonvásári járás. Alap állapotban a martonvásári járásba tartozunk. Úgy gondolom, hogy ha valamit szeretnénk, akkor nekünk a legjobb a dunaújvárosi lenne, utána a gárdonyi, utána az ercsi, és a legvégén martonvásári járás. Én ezt gondolom. Hétfőig kell a véleményeket elküldeni, ezért gondoltam, hogy akkor üljünk össze, beszéljük meg. Ki mit gondol erről?

**Prekop László Kosztasz képviselő:** Azzal kapcsolatban egyetértek, hogy a dunaújvárosi legyen az első helyen, egyrészt Adony miatt, másrészt az idősebb korosztály is megszokta, és a fiatalok közül is sokan járnak Dunaújvárosba. Második helyen azonban, amellettt hogy nem favorizálnám Ercsit sem, de Gárdonyba még rosszabb a bejárást. Akinek nincs kocsija, akkor vonattal úgy tud eljutni, hogy felmegy Érd-felsőre, és onnan tudja megközelíteni, busz meg van egész nap kb. három, ráadásul van itt szerintem olyan beloianniszi lakos, akinek helyismerete sincs Gárdonyban. Ercsivel kapcsolatban azt gondolom, hogy egy fokkal jobb a közlekedés, amellettt, hogy ott az a nehezítő körülmény. Az a rossz, hogy az Önkormányzat messze van az állomástól, ha busszal nem tudnak elmenni, akkor sokat kell gyalogolniuk a beloianniszi lakosoknak. Ha azt nézzük, hogy mennyire vannak kiépülve, mondjuk a települések, nem vagyok annyira ismerős Gárdonyban, nem tudom, hogy van-e olyan egészségügyi központ, mint amit most adtak át Ercsiben. Ez is sokat nyomhat a latban, hogy akinek ilyen problémája van...

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Ez nem kapcsolódik össze, az ercsi egészségügyi központot most is igénybe veheti bárki.

**Prekop László Kosztasz képviselő:** Nem azért mondom, hanem ha már mész, akkor össze tudod kapcsolni, ha van esetleg egészségügyi problémád is.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Igen Dunaújváros mellett is ez is szól, hogy ha már bemegy az iskolába, piacra, orvoshoz, akkor egyúttal el tudja intézni az ügyét is.

**Prekop László Kosztasz képviselő:** Hadd kérdezzem meg, hogy nem vizsgálta senki, hogy tömegközlekedéssel hogyan lehet eljutni a járásközpontba? Mert, ahogy elnéztem próbálták lakosság szerint elosztani, de a közlekedést senki nem vizsgálta?

**Bene Krisztián képviselő:** Ercsihez hozzá tartozik, amit mondatok kimondatlanul, hogy az ember nem igazán örül, ha egy idős hozzátartozóját egy cigányok által sűrűn lakott településre kell

engednie. Azt látom problémának, hogy hol kötelezzük el magunkat. Ha pl. azt mondjuk, hogy nem támogatjuk az Ercsi önálló járás központtá alakítását, és Beloiannis és Iváncsa Dunaújvároshoz szeretne tartozni, Ercsi önálló járásközpont szeretne lenni, lehet hogy Besnyő is megszólal, akkor fentről azt fogják látni, hogy van négy település és három felé akarnak menni, lehet azt mondják, hogy így hagyjuk az egészet.... Abban van a probléma, ha mi nem támogatjuk Ercsit, és ha így marad minden, akkor oda kell menni, hogy szeretnénk csatlakozni hozzátok, kötelességük lesz fogadni minket a törvény szerint, de az nem mindegy, hogy milyen szájízzel. Ez az egész járási körzetekre felosztást abszurdnak tartom, ugyanazt csinálták, mint a választókörzetekre felosztásánál, nem voltak tekintettel a demográfiai, közlekedési adatokra. Nézzük meg például nem hozzánk tartozik, de például ott van Soponya, háromszor olyan messze van Székesfehérvártól, mint Polgárditól, mégis a Székesfehérvári járásba fog tartozni.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Iváncsának más országgyűlési képviselője lesz, mint Beloiannisnak. Beloiannis, Besnyő a bicskei választási körzethez tartozik. Csak mondom, hogy a választások után ott más országgyűlési képviselő lesz, min itt.

**Kóródi-Juhász Zsolt jegyző:** Azt is figyelembe kell venni a döntésnél, hogy elképzelhető az is, hogy a járásközpontokban fogják intézni – egyebek mellett – azokat a szociális ügyeket, amik eddig jegyzői hatáskörbe tartoztak, például ilyen a foglalkoztatást helyettesítő támogatás megállapítása is. Arra is oda kell figyelni, hogy azok, akik erre az ellátásra jogosultak, azoknak valószínűleg semmi más jövedelmük nincs, mint egyébként a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, ami most január 1.-jétől 28.500 Ft-ról lecsökkent durván 22.000 Ft-ra. Nekik egyébként nem mindegy, hogy hova kell utazgatni, mert ez pénzbe kerül, és valószínűleg a nagy többség nem tudja megoldani azt, hogy gépjárművel közelítse meg az adott települést. Ezért oda kell figyelni, hogy tömegközlekedéssel is könnyen meg lehessen közelíteni azt. Természetesen még nem lehet tudni, hogy mik azok, amiket itt helyben lehet majd intézni, egyelőre még képlékeny, hogy mik azok az ügyek, ami miatt be kell mennie az állampolgárnak a járási hivatalba, lehet, hogy itt helyben mindent el tud intézni, de lehet, hogy időnként el kell utaznia, így javasolom, hogy az utazási szempontokat vegye figyelembe a képviselő testület. Az egyébként a megküldött anyagból látszik, hogy az utazás szempontjából megnézték az Elvirába, hogy van-e vasúti közlekedési lehetőség, ami torz képet ad, hiszen Beloiannisnak hivatalosan nincsen vasútállomása, az más kérdés, hogy az iváncsai állomás, hozzánk közelebb van, mint Iváncsához...

**Bene Krisztián képviselő:** Mindent egybevetve én a dunaújvárosi vonalat tudnám támogatni. Erre meg hogy ők az Elvirába nézték meg a dolgokat, ezért vannak az országgyűlési képviselők. Meg kellett volna kérdezni őket, hogy figyelj itt a te körzeted, itt egy tervezet, mit javasolsz.

**Kóródi-Juhász Zsolt jegyző:** Ezt az Elvira alapján összeállított listát egyébként az országgyűlési képviselő küldte meg nekünk.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Még egy kérdésre válaszolva itt menetközben Krisztián, hogy ne haladjunk el mellette. Első lépésben Besnyő és Iváncsa is azt kérte, hogy a dunaújvárosi járáshoz szeretnének tartozni. Sőt Ercsi is úgy hozta meg a határozatát, hogy létrehozna egy önálló járást hat taggal, és amennyiben ezt nem támogatják, akkor kérik a dunaújvárosi járásba vételüket, s kimondták, hogy semmiképp sem Martonvásár.

**Bene Krisztián képviselő:** Zárszóként annyit mondanék, hogy ez a járásokkal teljesen beleillik a megye és az önkormányzati rendszer szétrombolásának sorába.

**Prekop László Kosztasz képviselő:** Ha ez így marad, és így elfogadják, akkor az elég nagy érvágás lesz a lakosoknak. Rá fogunk döbbeni, mi is, akik autóval járunk, itt olyan káosz lesz, az embereket teljesen ellehetetlenítik. Én ismerek Martonvásárba egy utcát, de nem biztos, hogy ha odamennék, bárhova odatalálnék. Az az ember, aki nem is autózik, az kizárt dolog hogy odatalál, és nem bolyong.

**Márkus Tamás képviselő:** Nekünk mindegy, hogy a kocsival jobbra vagy balra fordulunk, de az idősebb lakosságnak lehetetlen Ercsibe intézni az ügyeiket. Martonvásárt felejtsük el szerintem. Dunaújváros itt van, fel lehet szállni a buszra, az bevisz a központba, mindent el lehet onnan érni és vonattal is lehet menni...

**Dr. Horváth István képviselő:** Nem látok nagy esélyt rá, hogy ezt át fogják szabni. Legszimpatikusabb nyilván Dunaújváros, sőt a legjobb lenne az adonyi kirendeltség. Ha megnézzük itt a számokat, akkor, ha Ercsőtől kezdve mindenki Dunaújvároshoz fog csatlakozni, akkor marad Martonvásár, Gyúró, Kajászó, Tordas 57.000 lakossal, nem tartom valószínűnek egy ekkora járás kialakítását, ugyanakkor a dunaújvárosi járás meg lesz 110.000 lakossal, erre nagy esélyt nem látok.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Az enyingi járás kb. 13.000 fős járás. Itt ugye 30.000, tehát, ha mondjuk eljön Besnyő, Iváncsa, Beloianisz, akkor marad 24.000, a dunaújvárosi lenne 89.000, lehetne így...

**Dr. Horváth István képviselő:** Én is inkább Dunaújváros felé orientálnék. Nekem nem szimpatikus Ercsi lépése, én kicsit agresszívnek tartom, hogy gyakorlatilag a megkérdezésünk nélkül beleír minket úgy, hogy mi még csak most ülünk össze, nem egyeztet velünk és már beleír egy ilyen koncepcióba. Ráadásul ugye ott van példának, akik Ercsihez csatlakoztak, ott van például Sinatelep teljes lepusztítása, tehát túl nagy támogatásra, figyelemre nem számíthatunk, meg nekem nem annyira szimpatikus Ercsi, inkább Dunaújváros.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Talán abban konszenzus van, hogy Dunaújváros az első lépés. A Tominak volt egy javaslata, hogy Dunaújváros és pont, ezt küldjük el és ennyi, vagy tegyünk bele esetleg egy sorrendet?

**Bene Krisztián képviselő:** Szerintem nem érdemes, mert ha nem Dunaújváros, és Ercsiben nem fognak járás központot kialakítani, akkor tömegközlekedés szempontjából mindegy, hogy Gárdony vagy Martonvásár.

**Prekop László Kosztasz képviselő:** Akkor viszont még egy problémát felvet, azon kell elindulni, hogy a tömegközlekedést kell megoldanunk valahogy, mert sem Martonvásárba, se Gárdonyba nem lehet eljutni normálisan, napi három busz jár, ez így nem maradhat.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Nyilván majd fel kell térképezni az önkormányzatnak, hogy milyen lehetőségek vannak. Nem tudom, hogy lehet pontosan eljutni Martonvásárba, Gárdonyba.

**Boka Erika alpolgármester:** Legnagyobb félelmem az, hogy komolyan gondolták, hogy huszonezres jövedelemből egy ügyintézéshez el fog költeni bárki 2.000 Ft-ot útiköltségre, ugyanis Dunaújvárosba egy buszjegy kb. 900 Ft. Ha minden ilyesmit ott kell intézni, ne menjen el minden hónapba, de mondjuk negyedévente is 2.000 Ft arra, hogy ügyeket intézzen, hát nem tudom...

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Az, hogy így el kell menni, az biztos, ezzel nem tudunk mit kezdeni.

**Márkus Tamás képviselő:** Én Dunaújváros mellett teszem le a voksomat, de ha ebbe nem mennek bele, és kötik az ebet a karóhoz, hogy Martonvásárhoz kell tartoznunk, akkor nekünk minden fórumon tiltakoznunk kell majd utána, hogy Beloianisz számára ez kivitelezhetetlen, hogy megközelítsük Martonvásárt. És össze kell fogni azokkal a településükkel, akik ugyanúgy maradtak, mint mi.

**Bene Krisztián képviselő:** Itt az a probléma, hogy mi látjuk a mi megyénket, és ott van a többi megye is, és mindenhol ez lesz, ha ugyanez a szisztéma szerint tervezték meg.

**Márkus Tamás képviselő:** Akkor tervezzék újra az egészet.

**Kóródi-Juhász Zsolt jegyző:** Ezt egyébként a vitaanyagot úgy küldték meg, hogy ez egy tervezet, és kéri a településeket, amennyiben akármilyen szempontból másik járáshoz akarnak tartozni, akkor legyenek szívesek és jelezzék január 31-ig. Ez még nem végleges verzió.

**Richter Csaba képviselő:** Csak azt kell eldönteni, hogy mit szeretnénk, vagy kell indoklás is, vagy bármi egyéb?

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Mi határozatot fogunk hozni, hogy ezt szeretnénk, hogy oda, levelet fogunk írni, leírjuk a közlekedést, a településen élő hátrányos helyzetűek számát stb.

**Bene Krisztián képviselő:** Indoklásba a MÁV választát is idézhetjük, hiszen ők vagyonszármazékos szempontból nem állítanak tehervonatot Ercsibe, akkor mi, hogy engedjük oda embereket?

**Richter Csaba képviselő:** Én is úgy gondolom, hogy az első Dunaújváros, megszoktuk. Aztán ha minden kötél szakad, akkor, ha csak arra gondolok, hogy közlekedés szempontjából, aki nem jár autóval, szerintem Ercsi, mert minden órában van vonat, busz, olcsóbb átjutni. Martonvásárba pocsék a közlekedés, a parkolás is rossz, nekünk ez a vonal megközelíthetetlen.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** És ha úgy fogalmazzuk, hogy Dunaújvárosba szeretnénk tartozni mindenképpen, és utána leírnánk azt, hogy a martonvásári járás nekünk tarthatatlan, és a

gárdonyi is egy fokkal jobb, ez alatt azt értem, hogy jobb a közbiztonság. Ha pedig belegondolunk, itt, amit a Csaba is mondott a legolcsóbb eljutni Ercsibe, nekem mondta az ercsi polgármester, hogy minden vonathoz vannak buszok. Két dolog biztos, amit itt látok, az hogy Dunaújváros az első lépés, és Martonvásár az utolsó. Én azt gondolom, hogy írjuk le, hogy Dunaújváros és pont, és tegyük hozzá, hogy a martonvásári tarthatatlan, aztán ezeken túl variálhatnak, hogy Gárdony vagy Ercsi.

**Dr. Horváth István képviselő:** Ha minden így marad, akkor viszont ki kell alakítani buszjáratot.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Ivánca - Besnyő - Beloianisz tekintetében kivitelezhető lenne.

**Prekop László Kosztasz képviselő:** Alapvetően úgymond megsértett minket Ercsi olyan dologban döntött a fejünk felett, amiben ki kellett volna kérni a véleményünket, ha más nem akkor legalább a két polgármesternek kellett volna leülnie, mégis mi lenne a véleményünk esetleg.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Még egy kiegészítés, ami fontos, hogy ha lezárul ez, hogy ki hova kerül, akkor előkerül egy probléma a Polgármesteri Hivatalokkal kapcsolatban. Azt tudni kell, pl. Iváncsát Dunaújvároshoz csatolják, Besnyőt Gárdonyhoz, mi meg itt maradunk, abban a pillanatban a Polgármesteri Hivatal kialakításánál szóba sem jöhet Besnyő, Ivánca sem, csak Ercsi, vagy Ercsin túl Baracska.

**Bene Krisztián képviselő:** Az indoklásba azt is beleírhatjuk, hogy Ivánca, Besnyő kinyilvánította véleményét, hogy Dunaújvároshoz akarnak tartozni, és beleírhatjuk, hogy ezzel a két településsel nekünk mennünk kell, mert ők a két legpotenciálisabb jelöltünk.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Iváncsára utalni is fogunk, én meg is kérdeztem a polgármestert, ez nem gond, ha utalunk rá. Hétfőn meg fogjuk írni ezt a levelet. Akkor, én azt javaslom, hogy azt nyilvánítsuk ki, hogy Beloianisz Dunaújvároshoz szeretne tartozni, és második pontban pedig tegyük hozzá, hogy Martonvásárhoz semmiképpen sem szeretnénk. Van-e valakinek más javaslata? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a javaslatomat, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Beloianisz Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
7/2012. (I.27.) számú  
HATÁROZATA  
Járások kialakításáról**

1. Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Területi Közigazgatásért és Választásokért Felelős Államtitkársága által megküldött vitaanyag megismerése után, elhatározta, hogy Beloianisz Község besorolását a Dunaújvárosi járásba kérelmezi.
2. A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa az illetékes minisztérium államtitkárságát.

*Felelős:* **Papalexisz Kosztasz polgármester**

*Határidő:* azonnal

## **2) Egyebek**

### **I. Perújítással kapcsolatos tájékoztató**

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Mindannyian tudjátok, hogy a Farkas és Társa Végrehajtó Iroda a Kovács Imre ügyben leinkasszózta azt az 1.000.000 Ft-ot is, amit mi félre akartuk rakni, hogy megvárjuk milyen döntés lesz az ügyben, kértük a bíróságtól a végrehajtás felfüggesztését. Több lehetőség van, büntető és polgári peres úton is tovább lehetett vinni az ügyet. Úgy gondoltuk, hogy a polgári peres úton érdemes továbbmenni. Beszéltünk egy dunaújvárosi ügyvédnövel, ő azt javasolta, hogy érdemes beadni egy perújítási kérelmet, mert merültek fel új dolgok. Ha olyan döntés születik, akkor nekünk ezt a pénzt vagy a Kovács Imrétől, vagy a Rizoianisz Kosztasztól

vissza lehet követelni. Ezt az anyagot ma meg fogjátok kapni a jegyző úrtól e-mailben, ezt most csak tájékoztatásképpen mondtam el.

## II. Számlanyitás

**Kóródi-Juhász Zsolt jegyző:** Itt arról van szó, hogy tájékoztattak minket, hogy változott az államháztartásról szóló törvény, ill. a végrehajtásáról kiadott rendelet. Már látszik a törvényben, hogy el akarják különíteni a Polgármesteri Hivatalt az Önkormányzattól, mert ott ahol majd a Polgármester Hivatalok megszűnnek, ott könnyebb legyen az átállás. Annyi a lényeg, hogy nekünk a számlavezetésünk a Polgármesteri Hivatal neve alatt fut, mint az önkormányzat végrehajtó szerve, és az önkormányzatnak nincsenek saját alszámlái. Most az új jogszabály szerint minden kötelezően ellátandó feladathoz, normatíva átutaláshoz az önkormányzatnak kell a megfelelő számlákkal rendelkezni. A polgármesteri hivatalnak is kell egy számlát nyitni, és az összes költségvetési szervnek, pl. ÁMK-nak, nemzetiségi önkormányzatnak is külön számlája kell legyen. Január 20.-a környékén jött egy levél az önkormányzati számlavezetés módosítására január 31.-ig kaptunk határidőt.

Február 29-ig van rá határidő, hogy az összes érvényben lévő szerződésünket visszamenőlegesen módosítani kell, mert mindenhol a helyi önkormányzat kell legyen a kötelezett. Az önkormányzatnak, polgármesteri hivatalnak külön adószám is kell.

Még az is meg van határozva, hogy a helyi nemzetiségi önkormányzatnak a székhelye szerinti helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél önálló fizetési számlát kell nyitnia, igazából ők kerülnek hátrányos helyzetbe, mert ők nem válogathatnak a piacon. Sok minden megváltozott, a változások szerint fel kéne vennünk egy felsőfokú pénzügyi végzettségű dolgozót, mert nem jegyezhetek ellen a polgármesternek. Az önkormányzat nevében a polgármester úr, a Polgármesteri Hivatal nevében én utalványozok, az Erzs, aki pénzügyes végzettségű érvényesít, és kellene egy felsőfokú pénzügyi végzettségű, aki pénzügyi ellenjegyzést csinál. A jogszabály azonban tesz egy olyan kivételt, ott ahol ez nem megoldható ott közép fokú végzettséggel és emelt szintű pénzügyi végzettséggel rendelkező is elláthatja. A fentieknek megfelelően, eleget téve a törvényi kötelezettségünknek, elvégezzük az OTP-nél a számlavezetéseket, ugyanis nálunk az önkormányzat is rendelkezik számlával és adószámmal, így csak annyit kell tennünk, hogy az OTP-nél kezdeményezzük a számlaszámok átvezetését, ez azt jelenteni, hogy azok a számlák, amik eddig a Polgármesteri Hivatal neve alatt futottak, azok átkerülnek az Önkormányzat nevére, és fordítva.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Van valakinek kérdése? Amennyiben nincs, akkor térjünk át a következő pontra.

## III. Önkormányzati lakás

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Megjelent nálam hétfőn a Somogyi Edit az önkormányzati lakás miatt, ismét jelezte, hogy ők szívesen megvásárolnák, megkérdeztem, hogy mennyire biztos a dolog, azt mondta, hogy ő teljesen biztos, csak az élettársa hezitál rajta. Azt mondtam neki, hogy akkor még gondolkodjanak, és szerdán jöjjön vissza, és mondja meg biztosan. Szerdán pedig azzal jött vissza, hogy nem tudta rávenni a párját, és akkor most inkább visszakozna. Ezért én nem értékeltem fel a lakást, amíg nincs érdeklődő, addig felesleges azért felértékelteni, hogy az megint lejárjon. Ettől függetlenül úgy döntöttünk, hogy gázleválasztást megvalósítjuk, ez el is indult, folyamatban van. Bejött ugyanakkor hozzám a Bosnyák Balázs a barátnőjével, hogy ők szeretnének lakást bérelni, mondtam neki, hogy az önkormányzatnak nincs lakása, amit lehetne bérelni. Ő mondta, hogy ott van a Petőfi utcában a két szolgálati lakás, és ő beköltözne, rendbe tartaná a portát, rendbe tenné, ha meg lehetne oldani, hogy ne legyen olyan magas bérleti díj. Mondtam, neki hogy ilyen nálunk nincs, mi azt értékesíteni szeretnénk, de azért megkérdezem róla a testületet. Most azt kell látnotok, hogy amikor én utoljára ott voltam, akkor a felső szint majdnem rendben volt, az alsó lakás pedig nagyon rossz állapotban van. Az a lehetőségünk van, hogy továbbra is azt mondjuk, hogy nem adjuk ki bérbe, vagy megpróbáljuk, hogy kötünk határozott időre egy bérleti szerződést, és rögzítjük, hogy lakható állapotba hozza, rendbe teszi a területet, és hozhat is valamennyi pénzt. Most üresen áll, romos állapotban, van ilyen lehetőség, mit tegyünk?

**Prekop László Kosztasz képviselő :** Engem az érdekelne, hogy ha mondjuk a gáz, villany számlát nem fizetik, akkor hogy lehet megoldani, hogy ne arra az ingatlanra terheljék ?

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Úgy tudom, hogy az az ő nevére megy, úgy tudom szerződést kötni, mondjuk úgy tudom, a gáznál nem, nem tudom hogyan tudjuk ezt megoldani, de hát a szerződésbe bele lehet ezt foglalni, lehet kauciót is kérni.



**Prekop László Kosztasz képviselő:** Én egyébként támogatom, legalább nem romlik tovább az állapota, és ha tényleg tudnak fizetni, akkor azt az összeget tudjuk az OTP törlesztésre is lehetne fordítani.

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** A mi rendeletünk alapján, ahogy számoltuk múltkor a felső szint kb. 16.000 Ft-ra jött ki, az alsó is kb. ekkora. Ha valaki elvállalná és beköltözik, és felújítja, s mondjuk, mi azt mondjuk ennek a helyreállítási díja pl. 300.000 Ft, és ha felújítod, akkor mondjuk lelakhatod ezt az összegű albérleti díjban, vagy pl. itt ez a lakás, 16.000 Ft a havi díja, s akkor költözhetsz be ha kipofozod. Mit tegyünk?

**Márkus Tamás képviselő:** Ha lesz gáz, víz, villany lemaradás akkor az megint a mi sarunk lesz. Azt hogy tudjuk elintézni, hogy fizessen időben?

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Azt meg lehetne oldani, hogy mondjuk minden hónap 20.-ig be kell mutatni a befizetett számlát, ha nem mutatja be, akkor megszűnik a szerződés, csinálhatunk ilyen szerződést.

**Boka Erika alpolgármester:** Lehetne kauciót is kérni, ahogyan már említetted.

**Bene Krisztián képviselő:** Az lenne a megoldás, ha letenne kb. 50-60.000 Ft kauciót, s újítsa fel...

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Akkor én arra kérem a testületet, hogy hatalmazzon fel arra, hogy a hatályos rendeletünkben megállapított ár alapulvételével bérleti szerződést kössünk a Bosnyák Balázssal, a szerződést a jegyző úr megfogalmazza, azokkal a kitételekkel, hogy a közüzemi díjak biztosítására kauciót kötünk ki a szerződésben, és amennyiben valamilyen felújítást végez a bérlő, azt beleszámítjuk a bérleti díjba, vagy esetleg a kaucióba. Ezekkel a feltételekkel akkor kérem, hogy hatalmazzatok fel arra, hogy szerződést kössék az önkormányzat képviselőjében.

**A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Beloianisz Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
8/2012. (I.27.) számú  
HATÁROZATA**

**Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról**

1. Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Beloianisz 4/2. hrsz. alatt szereplő, természetben a 2455 Beloianisz, Petőfi utca 1/1. szám alatt található, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant, lakás céljára bérbe adja **Bosnyák Balázs** (Anyja neve: Erdősi Mária Magdolna, Született: 1988.04.26., Budapest; 2455 Beloianisz, Szarafisz utca 45. szám alatti lakosnak.
2. A testület a bérlet feltételeként szabja, hogy bérlő köteles a lakást életvitelszerű használatra alkalmas állapotba felújítani, a felújítás költségeit legfeljebb 100 ezer forint értékben beszámítja a lakbérbe, illetve a szerződés biztosítékeként kikötött óvadékba, aminek összege 50 ezer forint. A lakás bérleti díja 240 forint négyzetméterenként, havonta. Bérlő emellett köteles minden hónapban bemutatni bérbeadó részére a közüzemi díjak megfizetését igazoló bizonylatokat.
3. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jegyző ellenjegyzésével és az általa a 2. pontban nevesített feltételek kikötésével előkészített szerződést az 1. pontban nevezett bérlővel az önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva megkösse.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester és Kóródi-Juhász Zsolt jegyző  
Határidő: Azonnal

**Papalexisz Kosztasz polgármester:** Köszönöm, van-e esetleg valakinek kérdése, hozzászólása az eddigiekhez, esetleg valakinek valamilyen indítványa az üléssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor az ülést berekesztem.

**Papalexisz Kosztasz polgármester** mivel több kérdés, észrevétel nem érkezett, a nyílt ülést **19 óra 13 perckor** berekesztette.

**k.m.f.**

**Papalexisz Kosztasz**  
Polgármester

**Kóródi-Juhász Zsolt**  
Jegyző

**Bene Krisztián**  
jkv. hitelesítő

**Richter Csaba**  
jkv. hitelesítő