

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló

1/2018 (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018 (II.5.) önkormányzati rendeletének I. Fejezetének 1. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

E rendeletben foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A Rendelet 37. §-a a következő (4)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A dokumentáció - a bejelentés tárgyának megfelelően - a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakon túl az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik - utcaképi vázlatot, valamint közterületen elhelyezendő építmények esetén közterületalakítási tervet;
- b) reklámelhelyezés közterületi elhelyezése esetén M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot;
- c) a legalább 2 m² felületű berendezés esetén az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajzot, valamint látványtervet és fotómontázst, fényreklám esetén éjszakai utcaképet is;
- d) rendeltetésváltozás esetén az építészeti-műszaki tervdokumentációban igazolni kell - a tervezett rendeltetés vonatkozásában - a hatályos építésügyi előírások követelményeinek való alkalmasságot, szükség esetén az elbírálhatóságához szakági munkarészekkel kiegészítve (pld. energetikai számítás)

(5) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) településképi előírásoknak való megfelelés;

- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a tervezett távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, továbbá a területfelhasználás megfelelése;
- d) rendeltetésváltás tekintetében, a tervezett új rendeltetés - a beadott kérelem időpontjában hatályos - országos és helyi építésügyi, továbbá szükség esetén egyéb vonatkozó előírásoknak való megfelelése.

(6) Amennyiben a tevékenység megfelel a (4) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltás tudomásul vételéről hatósági határozatban dönt. A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(7) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntés legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén, 60 napon belül hozza meg.”

3. §

A Rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges a következőkben:

- a) a reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Fejér Megyei Kormányhivatalt,
- b) a kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén;
- c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő; megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;
- d) a helyi településképi védelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi településképi védelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - da) az épület jókarbantartása,
 - db) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - dc) egységes megjelenésének biztosítása,
 - dd) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása.
- e) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki a növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat nem tartja be – kérelemre indult eljárásban –, a polgármester a fásszárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezheti.

4. §

A Rendelet 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a polgármester megállapítja a jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértését, felhívja az ingatlan tulajdonosának, a tulajdonosi joggyakorlónak, a vagyongekezelőnek a figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben legfeljebb 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a kötelezett az egyedi településképi követelményeket

a döntésben megállapított határidőben nem teljesíti, a polgármester településképi kötelezésben e magatartás elkövetőjével szemben településképi bírságot szabhat ki, melynek legkisebb összege 100.000,- Ft.”

5. §

A Rendelet 38. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A polgármester a bírságot településképi kötelezésről szóló határozatban állapítja meg. A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 90 nap. A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésének napja. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 90 napra halasztás engedélyezhető.

6. §

A Rendelet 38. §-a a következő (9)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

(9) bírságot az azt megállapító jogerős határozatban előírt határidőn belül, a döntésben meghatározott számlára, készpénz átutalási megbízással, banki átutalási megbízással vagy – ha a feltételei fennállnak – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni. A készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalás során fel kell tüntetni

- a) a határozat számát,*
- b) a bírság megnevezését,*
- c) a kötelezett nevét (megnevezését).*

(10) A bírság kiszabásáról rendelkező jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről rendelkező végzés jogerős záradékkal ellátott egy-egy példányát a hatóság nyolc napon belül köteles közölni

- d) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével,*
- e) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.*

(11) A bírság megfizetése nem mentesíti az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetése alól. A bírság ismételen kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási idő alatt nem teljesítette, továbbá, ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést megszegi. A településképi bírság adók módjára behajtható.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.