

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 1/2018. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018 (II.5.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) I. Fejezetének 1. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

*„3/A. § E rendeletben foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”*

**2. §**

A Rendelet 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Ha a polgármester megállapítja a jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértését, felhívja az ingatlan tulajdonosának, a tulajdonosi joggyakorlónak, a vagyongekezelőnek a figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben legfeljebb 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a kötelezett az egyedi településképi követelményeket a döntésben megállapított határidőben nem teljesíti, a polgármester településképi kötelezésben e magatartás elkövetőjével szemben településképi bírságot szabhat ki, melynek legkisebb összege 100.000,- Ft.”*

**3. §**

A Rendelet 38. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A polgármester a bírságot településképi kötelezésről szóló határozatban állapítja meg. A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 90 nap. A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésének napja. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 90 napra halasztás engedélyezhető.”*

**4. §**

A Rendelet 38. §-a a következő (9)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) A bírságot az azt megállapító jogerős határozatban előírt határidőn belül, a döntésben meghatározott számlára, készpénz átutalási megbízással, banki átutalási megbízással vagy – ha a feltételei fennállnak – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni. A készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalás során fel kell tüntetni

- a) a határozat számát,
- b) a bírság megnevezését,
- c) a kötelezett nevét (megnevezését).

(10) A bírság kiszabásáról rendelkező jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről rendelkező végzés jogerős záradékkal ellátott egy-egy példányát a hatóság nyolc napon belül köteles közölni

- a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével,
- b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.


(11) A bírság megfizetése nem mentesíti az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetése alól. A bírság ismételten kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási idő alatt nem teljesítette, továbbá, ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést megszegi. A településképi bírság adók módjára behajtható.”

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
Papalexisz Kosztasz  
polgármester



  
dr. Földi Ilona  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdetem:  
Beloianisz, 2021. december 8.

  
dr. Földi Ilona  
jegyző