



# VENDEL-TERV KFT

*Tervező és Kivitelező  
Korlátolt Felelősségű Társaság*

2428 Kisapostag, Deák Ferenc u. 8/A  
tel : + 36 30/ 9757-529  
kooskaroly65@gmail.com

**OTN : É-07-0137/2023**

Tárgy: Árajánlat

Papalexisz Kosztasz

Beloianisz  
Szarafisz utca 2

Tisztelt Polgármester Úr !

2023. február 9.-én tartott megbeszélésünk alapján összeállítottam a kultúrház épület együttes fejlesztés, felújítás pályázati dokumentáció tervezés árajánlatát.

A dokumentáció készítése során fel kell mérni az épület együttest – kivéve a tornatermi részt, melyről rendelkezésre állnak a kiviteli tervek.

A felmérendő alapterület kb: 800 m<sup>2</sup>

A felmérések és a meglévő tervek alapján el kell készíteni az épület alaprajzát , tömegmodelljét.

A pályázati tervek során a meglévő épületen belül meg kell oldani:

- a művelődési ház felújítását
- konyha és étkező megfelelő kialakítását

Új építészeti részként:

- ki kell alakítani a művelődési ház tetőterében 2-3 garzon lakást és tároló helyiségeket
- a parkon belül egy szobor elhelyezését

A tervezési folyamat végterméke a tervezett állapotot ábrázoló alaprajzok, helyszínrajz, valamint az épület formavilágát ábrázoló látvány tervek, műszaki leírás.

Egyeztetésünk alapján a készülő tervdokumentáció nem az építésügyi eljárások során alkalmazott tervdokumentáció – mindössze annak megalapozásához lehet majd használni. Az elkészült tervek alapján lehet a tervezett átalakítást, bővítést ütemezni, meghatározni az engedélyezési és kiviteli tervek költségeit.

A vállalási ár a fent nevezett tervek elkészítésére: 1.100.000.- + ÁFA

Kisapostag, 2023. február 13

**Koós Károly**  
építész tervező szakmérnök  
É 07-0137