



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00549-13/2023.
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 22/512-250

Tárgy: **Beloianisz** község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: B/82-7/2023.

Papalexisz Kosztasz
polgármester
Beloianisz Község Önkormányzata

E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Beloianisz község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2023. június 5-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2016. (V.25.) számú határozatát „a Településszerkezeti Tervéről” és
- Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendeletét „a Kelenföld-Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról”.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. (Wittek Krisztina TT/1 01-2382 okl. építésmérnök, okl. várostervezés/gazdálkodás szakmérnök) által elkészített „Beloianisz község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, „2023. május” keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 186/2022. (XI.23.) határozata.
- Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2023. (V.24.) határozata a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata kiegészül a Beloianisz települést érintő Iváncsai ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztésekkel.

Az egyeztetési folyamat:

- A 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében 1.3 Mellékutak 1.3.134. „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette.
- A Képviselő-testület a Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti döntését meghozta: Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testülete 186/2022. (XI.23.) határozata.
- Az Önkormányzat kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2023. (V.24.) határozatával döntött.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2023. június 13-án 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Iváncsa Község Önkormányzata.

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály.

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Beloianisz Község Önkormányzat képviselője.

A 2023. június 13. napján FE/ÁF/00549-12/2023. ügyszámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00549-12/2023 ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

1. A szerkezeti tervlap határozat tervezete szerint a szerkezeti tervlap kiegészül egy új tervlappal. Egy településnek csak egy szerkezeti terve lehet, kérem a határozat-tervezetet javítani.
2. A rendelettervezet szerint a jelenleg hatályos szabályozási tervlap a tervezési terület vonatkozásában továbbra is hatályban maradna, ezáltal kettős szabályozás alakulna ki. Kérem a rendelettervezet javítását.
3. A szabályozási tervről hiányzik a kerékpárút jelölés, kérem pótolni.

Záró szakmai vélemény:

Beloianisz településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem – a fenti 1-3. pontok és az FE/ÁF/00549-12/2023. számú jegyzőkönyvhöz mellékelte vélemények figyelembe vétele esetén – egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet **legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán nevében és megbízásából
Fakász Tamás
állami főépítész