



**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2455 Beloianisz, Szarafisz utca 2.

Tel.: 06-25-898-055

www.beloianisz.hu



Az előterjesztést készítette: Biróné Birksteiner Alexandra igazgatási ügyintéző

..... napirend

Előterjesztés

Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Beloianisz Község az iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztésekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Mellékletek:

1. Tervdokumentáció
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. Állami főépítész szakmai záróvéleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iváncsa közigazgatási területét érintő ipari- innovációs területkialakításhoz kapcsolódóan Magyarország Kormánya az 2022.III.5-től hatályos 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette az Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése: döntéselőkészítő tanulmány, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése (K620.03.)

Az Iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztések Beloianisz település területét is érintik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a tárgyi módosítás egyszerűsített eljárással történt.

Az infrastruktúra fejlesztések megvalósítása érdekében a Képviselő-testület a településrendezési tervek módosításának elindításáról döntött a 186/2022. (XI.23.) határozatával

1. Az iváncsai Csibevölgyi út folytatásában keleti irányba íves közút kijelölése Beloianisz közigazgatási területén a 6205 sz. útig, ahhoz csatlakozva, valamint az út kiszabályozása.
2. A Beloianisz közigazgatási területén lévő Iváncsa vasútállomástól kerékpárút kijelölése a 6205 sz. úton, mely kerékpárút átlépve a közigazgatási határt Iváncsán a Hunyadi út mentén halad tovább, valamint a kerékpárúthoz szükséges út szabályozási szélesség kiszabályozása.

Az eljárás a Lechner Tudásközpont által működtetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületen a 2023. január 24-én elindította az Önkormányzat.

Beloianisz nem rendelkezik hatályos partnerségi rendelettel. Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő véleményezési szakasz partnerségi egyeztetés szabályai szerint a tervezett módosításokat a partnerségi egyeztetés résztvevő partnerekkel egyeztette. Észrevétel nem érkezett. Önkormányzatunk a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetés szabályának eleget tett, a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetést a Képvisel-testület a 85/2023. (V.24.) határozatának 2. pontjával lezárta.

Településszerkezeti terv módosítása tartalmazza:

1. A hatályos terven 018/4 hrsz. úton ábrázolt csomópont a három bekötő útszakasszal együtt törlésre került.
2. A vasúti parkolóhoz vezető 022/8 hrsz.-ú telek maradt közlekedési terület.
3. A 022/9 teleknek a hatályos terven közlekedési területként ábrázolt része is Má jelű általános mezőgazdasági terület a jelenlegi területhasználat (szántó) szerint.
4. A 6205. j. út ábrázolása nem változik. (Vasúti átjáró megmarad, de csak havária esetére.)
5. Az új 6210. j. út és a 6205. j. út (hrsz.: 023/3) csomópontjából induló, a vasúti felüljáróhoz vezető út távlati fejlesztésként jelenik meg a tervlapon a közlekedési terület kijelölése nélkül.
6. A településszerkezeti terven legyenek feltüntetésre kerültek a kerékpárutak, a 62108. j. út mellett Beloianisz belterületére vezető kerékpárút is Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2022. (IV.27.) a K-15363/2022/1 számú NIF levél megtárgyalásáról szóló határozat 2. pontja szerint.

A környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2023. (V.24.) határozatának 1. pontjában megállapította, hogy a módosításoknak nincs várható jelentős környezetvédelmi hatása, nem tartozik bele az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, ezért nem szükséges környezeti vizsgálat és értékelés dokumentum kidolgozása.

Beloianisz Község Polgármestere a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint megkérte a záró szakmai véleményt.

Az állami főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pont szerint egyeztető tárgyalást tartott 2023. június 13-án, melyről FE/ÁF/00549-12/2023. ügyszámon jegyzőkönyv készült. A tárgyaláson a következő vélemények hangzottak el:

1. *A szerkezeti tervlap határozat tervezete szerint a szerkezeti tervlap kiegészül egy új tervlappal. Egy településnek csak egy szerkezeti terve lehet, kérem a határozat-tervezetet javítani.*

2. *A rendelettervezet szerint a jelenleg hatályos szabályozási tervlap a tervezési terület vonatkozásában továbbra is hatályban maradna, ezáltal kettős szabályozás alakulna ki. Kérem a rendelettervezet javítását.*
3. *A szabályozási tervről hiányzik a kerékpárút jelölés, kérem pótolni.*

Az állami főépítész FE/ÁF/00549-13/2023. számú záró szakmai véleménye:

Beloianisz településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem – a fenti 1-3. pontok és az FE/ÁF/00549-12/2023. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevétele esetén – egyetértő.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására és a módosító rendelet megalkotására!

Beloianisz, 2023. június 23.

Papalexisz Kosztasz
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

I. társadalmi hatás:

A tervezett módosítás a tervezett új közutak és kerékpárutak elősegítik Beloiannisz infrastruktúrájának javulását, ezért pozitív.

II. gazdasági hatás:

A tervezett módosításoknak gazdasági szempontból pozitív hatása van, Ivánca új munkahelyi területeinek könnyebb elérhetőségét elősegíti.

III. költségvetési hatás:

Nem releváns, a költségek nem Beloiannisz Község költségvetését terhelik.

IV. környezeti hatás:

A tervezett módosításoknak környezetvédelmi szempontból nincs negatív hatása, a tervezett új közutak és kerékpárutak nem terhelik a környezetet, az út tervezése során környezeti hatásvizsgálat készült.

V. egészségi hatás:

A tervezett módosítás kerékpárúttal kapcsolatos, így egészségügyi hatása pozitív.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Nem releváns

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

Beloiannisz, 2023. június 23.

dr. Földi Ilona
jegyző

Határozati javaslat

**Beloianisz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(..) határozata
az iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések településrendezési
eszközök módosításával kapcsolatban 158/2016. (V.25.) sz. Kt. határozattal megállapított
Településszerkezeti terv módosítására**

Beloianisz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Beloianisz Község településrendezési eszközeinek módosításáról előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Beloianisz Község Képviselő-testülete Beloianisz Község 158/2016. (V.25.) sz. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

Beloianisz Község 158/2016. (V.25.) sz. számú határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M2 tervlap szerint módosul az azon jelölt területen, ezzel egyidejűleg a módosítás területi hatálya alá tartozó területre vonatkozó korábbi tartalom hatályát veszti.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: azonnal

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../ 2023. (.....) önkormányzati rendelete
Beloianisz Község helyi építési szabályzatról szóló 5/2016. (VI. 20.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75.§ (2) bekezdésben véleményeztetni a partnerekkel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 5/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1/A. melléklettel módosul, a mellékletében jelölt módosítás területi hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a HÉSZ normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet normatartalma lép.

2. § A helyi építési szabályzatról szóló 5/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

a) 1. melléklet: Külterület Szabályozási Terv a Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területen - M= 1: 10000

b) 1/A. melléklet: Beloianisz külterület szabályozási terv módosítása az Ivánca ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések által érintett területen M 1: 4 000

Záró és hatályba léptető rendelkezések

3. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Papalexisz Kosztasz
polgármester

dr. Földi Ilona
jegyző