

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII. 10.) önkormányzati rendelete

a Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2013. január elsejétől érvényes előírásainak megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzat és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 182/2015. (IX. 09.) Kt. határozata szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ban és a 75. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, települési önkormányzatok, államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete kiegészítésre kerül, a mellékletben jelölt módosítás területi hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a HÉSZ normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet normatartalma lép.

3. §

A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen építési szabályzat mellékletei:)

„a) 1. melléklet: *Külterület Szabályozási Terv Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területen - M= 1: 10000 és módosításai (Külterületi szabályozási terv módosítása SZT-M1 és Beloianisz külterület szabályozási terv módosítása az Ivánca ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések által érintett területen SZT-M2)*”

4. §

(1) A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Papalexisz Kosztasz
polgármester




dr. Földi Ilona
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdetem:
Beloianisz, 2023. július 10.


dr. Földi Ilona
jegyző

