

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Beloianisz Község Önkormányzata

székhelye: 2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.

adószám: 15727110-2-07

képviseli: Papalexisz Kosztasz polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** -,

másrészről a

Zala Urbanistica Kft.

székhelye: 8945 Bak, Rózsa u. 33.

adószám: 24158293-1-20

képviseli: Fercsák Ágnes Erzsébet ügyvezető

mint tervező – a továbbiakban **Tervező** –,

harmadrészről a

PANNONWAY Építő Kft.

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.

adószám: 13099581-2-20

képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető

mint költségviselő – továbbiakban **Költségviselő** –

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:
Beloianisz község településrendezési eszközeinek módosítása a „6205 j. összekötő út Budapest-Pusztaszabolcs vasúti villamosított fővonal külön szintű keresztezésének engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése” tervezési projekt érdekében, amely az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.134. pontja alapján kiemelt beruházás.
2. A tervezési munka részletezése:
 - a) Megalapozó vizsgálatok végzése a tervezéssel érintett területre;
 - b) Alátámasztó munkarészek készítése;
 - c) Településszerkezeti terv és leírás módosítás, és az elfogadó határozattervezet elkészítése;
 - d) Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet és szabályozási terv módosítás elkészítése.
- 2.1. A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet II. és III. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készül. A dokumentációt az egyes eljárási szakaszokban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerinti érdekeltekkel – Tervező közreműködésével – Megrendelő egyeztetni.
- 2.2. A szerződés az eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetési dokumentációk, az elfogadásra alkalmas és elfogadott településrendezési eszközök elkészítésére és Megrendelőnek történő átadására terjed ki.
3. Tervező jogai és kötelezettségei:
 - a) Tervező köteles Megrendelő által igényelt egyeztetéseken (előzetes tájékoztató, bizottsági illetve képviselő-testületi ülések, lakossági fórum, stb.) részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.
 - b) Tervező köteles a tervezési folyamat során egyéb szervezetek (Pl: szakhatóságok, állami főépítész) által igényelt egyeztetéseken részt venni, illetve a felmerült kérdésekre válaszolni, az esetlegesen szükséges hiánypótlásokat elkészíteni.
 - c) Tervező alvállalkozó segítségét (pl. szakági tervezők) igénybe veheti, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.
 - d) Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasítás végrehajtásából eredő károk őt terhelik, beleértve a Tervező ezzel kapcsolatban felmerült többletköltségeit is.
 - e) Tervező köteles a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez – a teljesítési határidőre és a feladat egyedi sajátosságaira is figyelemmel – a szükséges erőforrásokat, kapacitásokat biztosítani.
 - f) Tervező feladatai teljesítése során köteles betartani a szerződésben vállalt feladatokkal kapcsolatos valamennyi hatályban lévő és alkalmazandó jogszabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.

- g) Tervező feladata Megrendelő segítése a településrendezési eszközök módosításának jogszabályban előírt feladatainak ellátásában.
4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:
- Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az egyeztetési és elfogadási eljárást megindítja és lefolytatja.
 - Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezeten vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
 - Megrendelő köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
 - Megrendelő a feladat sikeres elvégzéséhez szükséges, 5. pontban felsorolt adatokat és dokumentumokat az egyeztetés szerinti időpontra, de mindenképpen olyan módon szolgáltatja, hogy a Tervező a vállalt kötelezettségeinek határidőben eleget tehessen.
 - Megrendelő a szükséges erőforrásokat (személyzet, információ, helyiség, stb.) az egyeztetett időpontban biztosítja a feladat elvégzéséhez.
 - Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tervező által készített munka Tervező referencialistájában feltüntetésre kerüljön.
5. Megrendelő a munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket Tervező rendelkezésére bocsátja:
- Digitális alaptérkép;
 - E-Tér adatszolgáltatások;
 - Hatályos településrendezési eszközök és alátámasztó munkarészek;
 - szükséges képviselő-testületi határozatok.
- 5.1. Amennyiben Tervező szerzi be fenti dokumentumok bármelyikét, úgy az ezt illető költségek viselése Költségviselőt terheli.
6. Költségviselő jogai és kötelezettségei:
- A jelen tervezési munkát megalapozó beruházás minden lényeges eleméről és annak esetleges változásáról tájékoztatni a Tervezőt.
 - Mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Tervező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, Tervezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
 - Köteles minden olyan tényről, belső folyamatairól tájékoztatni a Tervezőt, amely érintheti a feladat teljesítését.
 - Köteles a tervezési díj Tervező felé történő teljesítését vállalni, a Tervező által Költségviselő nevére kiállított számlát kiegyenlíteni.
7. Költségviselő a munka végzéséhez szükséges és rendelkezésre álló alábbi információkat, adatokat, terveket Tervező rendelkezésére bocsátja:
- Végleges kisajátítási határok;
 - Műszaki leírás;
 - Útépítési, forgalomtechnikai tervek;
 - Előzetes vizsgálati dokumentáció;
 - Közműtanulmány;
 - Terület-igénybevételi terv;
 - Előzetes régészeti dokumentáció.
8. Felek együttműködése:
Szerződő Felek a feladat elvégzése során szorosan együttműködnek, írásban tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, amely a feladat teljesítésére, a határidők megtartására hatással lehet. Rendkívüli helyzetben Felek közösen állapodnak meg a szükséges intézkedésekről.
9. Tervezési munka példányszáma:
- Tervező a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési és elfogadási eljárás egyes szakaszaiban elektronikusan .pdf és .dwg formátumban, a terveken kívüli egyéb dokumentumokat .pdf és .doc(x) formátumban köteles szállítani a Megrendelőnek.
 - A képviselő-testület által elfogadott tervdokumentációt Tervező egy példányban papír alapú, valamint az a) pont szerinti elektronikus kivitelen adja át a Megrendelőnek.
 - Tervező a b) pont szerinti dokumentációból további egy digitális példányt állít össze Költségviselő számára.

10. A teljesítés módja és helye:
Tervező a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban közvetlenül elektronikusan, szükség esetén Megrendelő székhelyére szállítva vagy postai úton megküldve, az átvétel igazolásával adja át.
11. A teljesítési határidők:
A településrendezési terv módosításához kapcsolódó egyes eljárási cselekmények határidőire a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályai irányadók azzal, hogy:
a) Tervező legkésőbb **2024. január 30-ig** adja át Megrendelőnek a kidolgozott tervdokumentációt a véleményezési szakasz megindítására alkalmas formában;
b) A teljesítés véghatárideje (a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépése legkésőbb): **2024. április 20.**
Tervező e határidőkön belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen elkészített terveket köteles átvenni, Költségviselő pedig a díjat kiegyenlíteni.
12. Szerződéses viszony kezdete és vége:
Jelen szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírása napján lép hatályba és a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépéséig terjedő, határozott időtartamra jön létre.
13. A tervezési munka díja és a fizetés módja:
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **495.000.- Ft (AAM), azaz négyszázkilencvenötezer forint.**

Tervező akként nyilatkozik, hogy jelen Szerződés megkötésekor az általános forgalmi adó szempontjából alanyi adómentesnek minősül, ugyanakkor gazdasági helyzetét tekintve ilyen jellegű besorolása a Szerződés teljesítése során megváltozhat; erről a körülményről Tervező késedelem nélkül köteles Költségviselőt értesíteni. Ebben az esetben az ÁFA mértékére a kifizetéskor irányadó szabályok vonatkoznak.

A tervezési díjat Költségviselő az alábbiak szerint fizeti:
a) a tervdokumentáció **véleményezési szakasz** lefolytatására alkalmas formában történő átadásakor a tervezési díj **80%-a: 396.000.- Ft (AAM), azaz háromszázkilencvenhatezer forint;**
b) az állami főépítész elfogadást nem kifogásoló **záró véleményét** követően a tervezési díj fennmaradó **20%-a: 99.000.- Ft (AAM), azaz kilencvenkilencezer forint.**

Tervező ennek megfelelően haladéktalanul jogosult a tervezési díjat számlázni a Költségviselő részére, aki a számla kézhezvételétől számított **15 napon belül** köteles Tervezőnek a tervezési díj összegét kifizetni. A tervezési díj banki átutalással történik.
- 13.1. A tervezési díj magába foglalja a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 18.§-ban foglalt összegeket.
14. Amennyiben Költségviselő valamely részteljesítés szerinti számla összegét nem teljesítené határidőre, úgy a Tervező jogosult a soron következő munkafázist szüneteltetni mindaddig, amíg a kifizetés részére megtörténik. Amennyiben Költségviselő a szerződés szerinti teljesítés ellenére fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Tervező a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező összegű késedelmi kamatot jogosult Költségviselő számára kiszámlázni.
15. Teljesítési késedelem esetén Tervező kötbér fizetésére kötelezhető, melynek összege 2000.- Ft/munkanap, azaz kétezer forint munkanaponként. A kötbérfizetési kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha Megrendelőnek, Költségviselőnek vagy további, nem szerződő félnek felróható okból a tervezést vagy az egyéb, szerződésben szabályozott munkákat Tervezőnek szüneteltetnie kell. A kötbér teljes összege nem haladhatja meg a tervezési díj 50%-át.
16. Titoktartás:
a) Felek kötelesek a munkavégzés során egymásról tudomásra jutott üzleti és személyes adatnak minősülő információkat titokként kezelni.
b) A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók.
c) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződésben szereplő feladat teljesítéséhez használja fel.
d) Felek kijelentik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely azonnali hatályú felmondást von maga után.
e) A Felek a megállapodás jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt másik Fél részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

17. Vis maior:
Amennyiben bármelyik Fél rajta kívülálló okok miatt olyan helyzetbe kerül, amely szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését lehetetlenné teszi, úgy a szerződés érvénytelenné válik, a Felek elszámolnak egymással, és az elvégzett munkákkal arányos rész Tervezőnek kifizetésre kerül.
18. Felelősségvállalás:
a) Tervező nem vállal felelősséget másik két Fél által átadott adatok, információk valóságáért, az ebből eredő hibákért.
b) Ha Megrendelő vagy Költségviselő jelen szerződéstől neki felróható okból eláll, a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj elállaskor még Tervezőnek ki nem fizetett részének 50%-a illeti meg a Tervezőt, mint kártérítési átalány. Tervező kijelenti, hogy a kártérítési átalányt meghaladóan, azon felül semmiféle kártérítési igényt nem támaszt.
19. Szerződés módosítása, megszünése, szerződésszegés:
a) A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
b) Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező szerződésszegést követ el, így különösen:
▪ ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő jog- és szakszerű utasításait nem tartja be,
▪ Tervező munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.
c) Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Tervező ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
d) Ha a fentiek alapján Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, Tervező köteles:
▪ azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
▪ együttműködni a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
▪ Megrendelő egyéb ésszerű kérésének teljesítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.
e) Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Költségviselő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő Fél olyan magatartása, amely magatartás a másik Fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.
f) A szerződés megszünik:
▪ ha a szerződés teljesül,
▪ ha meghiúsul,
▪ a Felek közös megegyezése alapján, ha írásban, indoklással ellátva kezdeményezi bármelyik Fél.
20. Egyéb kikötések:
a) Amennyiben az eljárás során további adatszolgáltatás, újabb munkarész, szakági terv igény merül fel - ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert -, úgy Megrendelő vagy Költségviselő a munkát elrendelő államigazgatási szerv, vagy a Tervező ezirányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni, a többletköltségek vállalásáról dönteni, illetve tájékoztatni a Tervezőt a felmerült igénnyel kapcsolatos álláspontjáról.
b) Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz, döntéshez ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. A határidő tolodása egyben a 11. pontban rögzített teljesítési határidő módosulását jelentheti.
c) Amennyiben a kiegészítő adatokat, új munkarészeket a Tervező szerzi be vagy készítteti el, úgy Tervező és Költségviselő az ehhez kapcsolódó külön díjazásra vonatkozó kiegészítő megállapodást köt.
d) Amennyiben a finanszírozásról Felek nem tudnak megállapodni, a szerződés érvénytelenné válik, és a 17. pont szerint kell eljárni.
21. Záró rendelkezések:
a) Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
b) Felek között egyetértés van a tekintetben, hogy ezen szerződés megkötése nem jelenti munkaviszony létrejöttét, ezért semmilyen munkajoggal kapcsolatos rendelkezés alkalmazására nem kerül sor.
c) Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el. Felek a szerződésben rögzített adatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezelik, ezen túlmenően a kapcsolattartásra szolgáló adatokkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkeznek. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján személyes adataikat a fent említettek szerint a másik Fél kezelje.

- d) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik. Tervező kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. és 63.§-ában foglalt kizáró okok, valamint az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalmak. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben fenti körülményeiben olyan változás áll be, amelynek alapján a szerződés teljesítésében nem vehetne részt, úgy az ilyen körülmény felmerülését követően haladéktalanul köteles erről Költségviselőt tájékoztatni.
- e) Ezen szerződésből adódó esetleges vitás ügyeket a Felek elsősorban egymással tárgyalás útján, békésen kívánják megoldani. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ezen szerződésből adódó jogi viták esetére a Felek kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság illetékességét.
- f) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
- g) A szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 3 példányban írják alá. A 3 eredeti példányból 1 pld. Megrendelőt, 1 pld. Költségviselőt, 1 pld. pedig Tervezőt illeti meg.

Beloianisz, 2023. hó nap

Bak, 2023. hó nap

Zalaegerszeg, 2023. hó nap

.....
Megrendelő
Papalexisz Kosztasz
polgármester
Beloianisz Község Önkormányzata

.....
Tervező
Fercsák Ágnes Erzsébet
ügyvezető
Zala Urbanistica Kft.

.....
Költségviselő
Tüske Zsolt
ügyvezető
PANNONWAY Építő Kft.