

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (V. 3.) önkormányzati rendelete

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: *Külterület Szabályozási Terv Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre és az Iváncsa ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések által érintett területre*
- b) 2. melléklet: Kötelező szabályozási elemek
- c) 3. melléklet: Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
- d) 4. melléklet: Javasolt szabályozási elemek
- e) 5. melléklet: Tájékoztató elemek”

2. §

A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4. Védelmi erdő övezet

5/A. §

Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet, építési tevékenységet végezni csak út vagy közmű építése érdekében lehet”

3. §

A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„5. Általános mezőgazdasági övezet

5/B. §

(1) Az Má jelű általános mezőgazdasági övezet az árutermelést szolgáló, jellemzően nagytáblás mezőgazdasági művelésű ingatlanokat foglalja magába.

(2) Az övezetben a növénytermesztéssel összefüggő rendeltetésű épületek helyezhetők el. Az övezetben nem helyezhető el lakóépület, lakókocsi, lakókonténer, egyéb huzamos emberi tartózkodásra szolgáló mobil épület.

(3) Az övezetben az építési határvonalak a telekhatártól 10 méter távolságban értendő.

(4) Az övezet telkének beépítési paraméterei:

- a) Beépíthető legkisebb teleknagyság: 3000 m²
- b) Kialakítható legkisebb teleknagyság: 2000 m²
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 6%
- d) Beépítési mód: szabadon álló Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m”

4. §

A Kelenföld – Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Papalexisz Kosztasz
polgármester




dr. Földi Ilona
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdetem:
Beloianisz, 2024. május 03.


dr. Földi Ilona
jegyző



1. melléklet a 10/2024. (V. 3.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Küterület Szabályozási Terv

Kelenföld – Pustaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területre és az Iváncsa ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések által érintett területre
1. melléklet az 5/2016. (VI. 20.) Önk. rendelethez

Hatályos: 2024. május 3-ától



Aránygyarabát SZABÁLYOZÁSI ALAPJELÉN	— Műtervvel	----- hatályos szabályozási terület
----- Szabályozási terület	ÉPÍTÉSI RÁZD ELEM	----- ALAFÉNYKÖRŰ ELJÁRÁS
----- Tervezet	Karbépítés kiemelés-értéke	----- Földterület
----- Megkezd	----- Tervezet	----- Épület
----- Építési övezet / Övezeti határ	Közpályás megengedélyezés	----- Szabályozási határ / szorított
----- Építési övezet / Övezet	----- Megkezd	
----- Hőszigetelő réteggel ellátott	----- Tervezet	
----- Hőszigetelő réteggel ellátott	Hő és hangszigetelés	
----- Hőszigetelő réteggel ellátott	----- Megkezd	
----- Hőszigetelő réteggel ellátott	----- Tervezet	
----- Hőszigetelő réteggel ellátott	----- Tervezet	
----- Hőszigetelő réteggel ellátott	----- Tervezet	

Régi megnevezés:	Műterv:
SZABÁLYOZÁSI TERV	Műterv:
működő	2024
1. melléklet a 10/2024. (VI. 3.) Önk. rendelethez	2024. május
Elkészítette:	Helyszín:
Farkas Ágnes ut. településvezető T/36-4077	Beloiannisz Községi Önkormányzat 2103 Beloiannisz, Szentkirályi u. 2.
Dátum: 2024. május 3.	

*Kézikönyv alapján készült a terv.