

# Műszaki melléklet

## Művelődési ház átalakítása I. ütem

**Helyszín:** Beloianisz, Rákóczi utca 225 hrsz. Művelődési ház.

**Tulajdonos:** Beloianisz Község Önkormányzata

**A kivitelezés alapfeltétele, hogy az egyes ütemben elvégzett helységekhez a második ütem folyamán ne kelljen hozzáúlni és bontani.** A beépített anyagok egyezzenek vagy egyenértékűek legyenek a tervben kiírt anyagokkal.

Művelődési ház átalakításának első üteme az alábbi helységeket tartalmazza:

- Szélfogó
- Előtér
- Női, férfi WC
- Büfé és raktár

A fent nevezett helységeket az E-07 jelű terv alapján az építészeti tervnek megfelelően kell átépíteni. Az átépítés során érintett külső nyílászárókat is ki kell cserélni. Ezeknek a visszajavítását is tartalmazza az árajánlat.

A kultúrterem felé eső részen a meglévő két bejárati ajtó helyett egy darab nyílászáró készítése is a kivitelezés részét képezi. A kialakított raktár, büfő, előtér, szélfogó, WC-k és mosdók a terveknek és a műszaki leírásnak megfelelően kell, hogy elkészüljenek. A villamoshálózatot csak az érintett helységekből a villamos tervnek megfelelően kell kialakítani. A villamos tervben nem szerepel 4 db földelt dugalj mellyet a külső ablakok mellett kérünk elhelyezni ezek a dugaljak az ideiglenes fűtésként szolgáló elektromos radiátorok miatt kerüljenek elhelyezésre.

Csak az érintett helységekből a jelenlegi radiátoros fűtés lebontásra kerül. A lebontás folyamán biztosítani kell, hogy a kultúrteremben a fűtés továbbra is üzemelhesen. Az érintett helységek alatt a tervnek megfelelően beépítésre kerül a padlófűtés cső egészen az osztó-gyűjtőig kiépítve.

Az előtéren átmenő műanyag vízvezeték az aljzatba kell elhelyezni. A terv szerint a szennyvízcsatornát az épületen belül található csonkra kell rákötni, ez módosul mivel a jelenlegi csatorna valószínűleg a közterületen rossz aknára van kötve. Az épületből egy műanyag fordítóaknába kell bekötni, mellyet a DRV-vel egyeztetett szennyvíz aknába kell vezetni. Az épület és az akna távolsága kb. 18 m. A bekötés során a meglévő térkövet az eredeti állapotba vissza kell állítani.

Az újonnan kiépített szennyvízcsöveknél biztosítani kell, hogy a kúltúrterem felől a későbbi bekötések a második ütemben megtörténhessenek, úgy hogy az építkezés folyamán a vizes blokkokat ne kelljen bontani.

Mészáros Kálmán



Műszaki ellenőr (ME-07-51075)

Beloianisz, 2024. november 6.