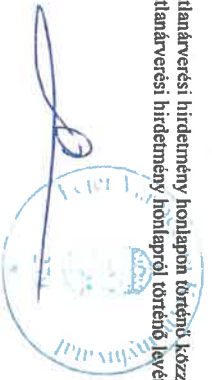


Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. október 08.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2025. december 08.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYEI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Íkt. szám: FE/FMO/2995-7/2025

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/5111-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási felszámolási és önkormányzati adóssághengedezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint, illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adóssághengedezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében N/AV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatóságra végrehajtási kettő által Enzsofi Gábor adós ellen adó- és egyéb köztartozás jogcímenen főkvetelésként követelt 183.329.687,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. december 08. napján 10.15 órakor tartandó, ARV/01/2995-2/2025 azonosítású számu megismételt árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld hely-rajzi száma	Művelési ág altér-let szintű bontásban	Tertület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legfelsőbb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licituszó
Beloiannisz	zártkert	1011	kert	908	1,90	1/1	Enzsofi Gábor	nincs bejelentett földhasználat	1.800.000,- Ft	180.000,- Ft	900.000,- Ft	18.000,- Ft	36.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:-

A föld lényeges sajátosságai: kert.

A földészlelettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhető, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatja szerinti köztulmányok fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolási legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldő) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezési alapján a tulajdonoszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vh. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra meg nem felelő személy. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, és nem akadálya annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottal, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatározást, amely kizárólag csak közközléssel bíró árverés által ellenőrzött formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyáján köteles a kiküldő részére bemutatni.

Az árverésen az árverési lefolytatón, a megkeresés és a megkeresés eljárási részében szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálásként való megjelenség, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti árverésen bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az erre vonatkozó bizonyítást eljuttató dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az

Az árverési regisztrációt követően, az árverési lefolytatók tájékoztatják a licitálókait a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és mennyit írták a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való befeljenkzésre nincs lehetőség.

