



**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2455 Beloianisz, Szarafisz utca 2.

Tel.: 06-25-898-055

polgarmester@beloiannisz.hu

www.beloiannisz.hu



MEGHÍVÓ

a képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésére

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. § bekezdése alapján tisztelettel meghívom Beloianisz Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésére.

Az ülés helye: Beloianisz Község Önkormányzat Hivatalának tárgyalóterme

Az ülés ideje: 2026. február 02. (hétfő) 15:30 órakor

NAPIRENDI PONTOK

- 1. Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester
- 2. TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester
- 3. Bejelentések**

Beloianisz, 2026. január 29.

Tisztelettel:


Papalexisz Kosztasz
polgármester



Szám: B/71-2/2026.

**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2026. február 2.

2. számú jegyzőkönyv

Határozatok száma: 23 – 30.

Napirendi pontok

- 1. Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester
- 2. TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester
- 3. Bejelentések**

HATÁROZATOK

23/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a napirendi pontok elfogadásáról

24/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a Versenyképes Járások Program 2025. „közvilágítás korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokról

25/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítése tárgyban ajánlattételi felhívásról

26/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a Bíráló Bizottság elnökének megválasztásáról

27/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a Bíráló Bizottság tagjának megválasztásáról

28/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a Bíráló Bizottság tagjának megválasztásáról

29/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadásáról

30/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadásáról

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. február 2. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Készült:	Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről	
Az ülés helye:	Beloianiszi Hivatal Tárgyalóterme	
Az ülés kezdete:	2026. február 2. (hétfő) 15:30 óra	
Jelenlévők:	Papalexisz Kosztasz Boka Erika Dimanovski Alexandra Sopisz Sztavrosz Takács Katalin	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő
Meghívottak:	dr. Földi Ilona Bokor Erika Filler Erna Balla Erika	jegyző aljegyző pénzügyi irodavezető igazgatási ügyintéző
Távolmaradását bejelentette:	Dr. Horváth István László József Vass Zsolt	képviselő képviselő külsős alpolgármester

Papalexisz Kosztasz, polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket a testületi ülésen, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés szabályosan lett összehívva. A napirendi pontokat a meghívóban kiküldöttek szerint állapítja meg. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban vélemény, hozzászólás, egyéb javaslat.

A napirend elfogadásával kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot fogadta el:

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (II.2.)
HATÁROZATA
a napirendi pontok elfogadásáról**

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 2-i rendkívüli, nyílt ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1. Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester

2. TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester

3. Bejelentések

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület rátér az 1. napirendi pontra.

1. Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Papalexisz Kosztasz, polgármester:

Elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezésére a beérkezett ajánlatok közül a Bíráló Bizottság a legkedvezőbb árajánlatot adó RONEKO Ipari Szolgáltató Kft. bruttó 23.429.648,- Ft összegű ajánlatát javasolja elfogadni. Kérdezi a képviselőket, van-e kérdés, hozzászólás.

Dimanovski Alexandra, képviselő:

Érdeklődik a kivitelezésről.

Papalexisz Kosztasz, polgármester:

Válaszul elmondja, hogy a Szarafisz utcában szükség lesz feszültségmentesítésre, ezzel kapcsolatban a kivitelezőnek egyeztetnie kell a szolgáltatóval. A kivitelező döntése alapján folyik majd a lámpacsere, tájékoztatásuk alapján gyorsan fognak haladni a munkával.

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel a Versenyképes Járások Program 2025. „közvilágítás korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra a RONEKO Ipari és Szolgáltató Kft. bruttó 23.429.648,- Ft összegű ajánlatát elfogadni.

A képviselő- testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a Versenyképes Járások Program 2025. „közvilágítás korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokról

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program 2025. „közvilágítás korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozóan beérkezett árajánlatok közül a Bíráló Bizottság által javasolt RONEKO Ipari Szolgáltató Kft. (cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9., adószám: 10653386-2-07, képviseli: Csákberényi-Nagy Ignác Attila és Nemes Elvira ügyvezetők) nettó 18.448.542,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 23.429.648,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, melyre a VJP 2025. pályázat fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: 2026. február 6.

A képviselő-testület rátér a 2. napirendi pontra.

2. TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Papalexisz Kosztasz polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat, Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Papalexisz Kosztasz, polgármester:

Ismerteti, hogy TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú pályázat mini bölcsőde létrehozására vonatkozó támogatói okirata megérkezett, a kiviteli terveket kell elkészíttetni. A műszaki tervdokumentáció elkészítésére ajánlattételi felhívást kell kiküldeni, így a 2026. február 16-i ülésen lehet dönteni erről és április közepére készülnek el a tervek. Az ajánlattételi felhívást javasolja a határozati javaslatban megjelölt cégek részére kiküldeni. Kérdezi a képviselőket, van-e kérdés, más javaslat.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítése tárgyban ajánlattételi felhívás kiküldését.

A képviselő- testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

**a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”
című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítése tárgyban ajánlattételi
felhívásról**

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítése tárgyban - a mellékelt ajánlattételi felhívás alapján – meghívja

1. Vendel-Terv Kft. (cím: 2428 Kisapostag, Deák Ferenc utca 8/a, adószám: 13381822-2-07, képviseli: Koós Károly ügyvezető, e-mail: kooskaroly65@gmail.com)
2. Plan-ET Production Kft. (cím: 3043 Egyházasdengeleg, Petőfi út 2., adószám: 26367590-2-12, képviseli: Lukács-Nagy János ügyvezető, e-mail: planetprokft@gmail.com)

3. STATOBA Kft. (cím: 1119 Budapest, Andor utca 21/C földszint 1., adószám: 24844196-2-43, képviseli: Tomasek Péter Attila ügyvezető, e-mail: baksa.jozsef@statoba.hu)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: 2026. február 4.

Papalexisz Kosztasz, polgármester:

Elmondja, hogy a beérkezett árajánlatok elbírálásához szükséges Bíráló Bizottságot létrehozni. Javasolja elnöknek Sopisz Sztavrosz képviselőt, továbbá tagoknak dr. Földi Ilona jegyzőt, valamint Balla Erika igazgatási ügyintézőt. Kérdezi, hogy van-e más javaslat.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel a Bíráló Bizottság elnökének Sopisz Sztavrosz képviselő megválasztását.

A képviselő- testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a Bíráló Bizottság elnökének megválasztásáról

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítésére vonatkozó eljárásokban Sopisz Sztavrosz képviselőt választja meg a három fős Bíráló Bizottság elnökének.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel a Bíráló Bizottság elnökének Sopisz Sztavrosz képviselő megválasztását.

A képviselő- testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2026. (II.2.)

HATÁROZATA

a Bíráló Bizottság tagjának megválasztásáról

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez

kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítésére vonatkozó eljárásokban dr. Földi Ilona jegyzőt választja meg a három fős Bíráló Bizottság tagjának.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel a Bíráló Bizottság tagjának Balla Erika igazgatási ügyintéző megválasztását

A képviselő- testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (II.2.)
HATÁROZATA
a Bíráló Bizottság tagjának megválasztásáról**

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítésére vonatkozó eljárásokban Balla Erika igazgatási ügyintézőt választja meg a három fős Bíráló Bizottság tagjának.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület rátér a 3. napirendi pontra.

3. Bejelentések

Papalexisz Kosztasz, polgármester:

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Dimanovski Alexandra képviselőt.

Egyéb javaslat nem érkezett, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel Dimanovski Alexandra képviselő megválasztását a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot fogadta el:

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (II.2.)
HATÁROZATA
a jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadásáról**

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 2-i rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Dimanovski Alexandra képviselőt választja meg.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: azonnal

Papalexisz Kosztasz, polgármester:

Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Katalin képviselőt, amennyiben nincs egyéb javaslat.

Egyéb javaslat nem érkezett, Papalexisz Kosztasz polgármester szavazásra teszi fel Takács Katalin képviselő megválasztását a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot fogadta el:

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (II.2.)
HATÁROZATA
a jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadásáról**

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 2-i rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Takács Katalin képviselőt választja meg.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés, észrevétel nem érkezett, így Papalexisz Kosztasz polgármester az ülést 15:50-kor bezárta.



Papalexisz Kosztasz
polgármester



dr. Földi Ilona
jegyző



Dimanovski Alexandra
jkv. hitelesítő



Takács Katalin
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 2. napján 15:30 órakor tartott soron kívüli nyílt ülésen megjelentekről

Papalexisz Kosztasz	polgármester	
Boka Erika	képviselő	
Dimanovski Alexandra	képviselő	
dr. Horváth István	képviselő	.....
László József	képviselő	.....
Sopisz Sztavrosz	képviselő	
Takács Katalin	képviselő	
dr. Földi Ilona	jegyző	
Bokor Erika	aljegyző	.....
Filler Erna	pénzügyi vezető	.....
Balla Erika	igazgatási ügyintéző	
Vass Zsolt	külsős alpolgármester	.....
.....
.....
.....
.....



**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2455 Beloianisz, Szarafisz utca 2.

Tel.: 06-25-898-055

polgarmester@beloiannisz.hu

www.beloiannisz.hu



Az előterjesztést készítette: D. Szentesi Dorottya pü. és ig. ügyintéző

...1..... napirend

Előterjesztés

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 2-i rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

2025-ben az önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretében Beloianisz közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel projekt kivitelezésére 26.000.000.- Ft összegű támogatást nyert, A projekt kivitelezésére vonatkozóan ajánlattételi felhívás került kiküldésre az alábbi cégeknek:

- Fénysport Lux Kft.
- ER-VILL 2000 Bt
- RONEKO Kft.

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidő 2026. február 2. 10:00 óra volt. A Bíráló Bizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, a megjelölt határidőig 3 db cég küldte meg érvényes ajánlatát.

A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve alapján a nyertes ajánlattevő cég a RONEKO Ipari Szolgáltató Kft bruttó 23.429.648.- Ft összegű ajánlattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megismerni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Beloianisz, 2026. február 02.



Papalexisz Kosztasz
polgármester

Határozati javaslat 1.

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program 2025. „közvilágítás korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozóan beérkezett árajánlatok közül a Bíráló Bizottság által javasolt RONEKO Ipari Szolgáltató Kft (cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9., adószám: 10653386-2-07, képviseli: Csákberényi-Nagy Ignác Attila és Nemes Elvira ügyvezetők) nettó 18.448.542.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 23.429.648.- Ft összegű árajánlatát elfogadja, melyre a VJP 2025. pályázat fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: 2026. február 06.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. január 27. 10:00 órakor

Helye: Beloianisz Község Önkormányzata tárgyaló terme

Tárgy: Árajánlat kérés – **Versenyképes Járások Program 2025 – kivitelezési munkálatok** tárgyában beérkezett ajánlatok Bírálóbizottsági (a továbbiakban: BB) ülése

Jelen vannak a Bírálóbizottság tagjai:

Sopisz Sztavrosz képviselő	BB – szakmai szakterület
dr Földi Ilona jegyző	BB – jogi, beszerzési szakterület
Balla Erika pénzügyi ügyintéző	BB – pénzügyi szakterület

A BB megállapítja, hogy a 2026. évjanuár hó 27. napján indított **a – Versenyképes Járások Program 2025 – kivitelezési munkálatok tárgyában az ajánlattételi eljárás határideje: 2026. február 2. 10.00 óra.** 3 db ajánlattevő küldött be érvényes ajánlatot, 3 db a jegyzo@beloianisz.hu címre, 0 db a 2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2. számra postai úton, az alábbiak szerint:

- 1.) Ajánlattevő cégneve: RONEKO Ipari Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Bruttó ajánlati ár (HUF): 23.429.648.- Ft.
- 2.) Ajánlattevő cégneve: Fénysport Lux Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2890 Tata, Agostyáni út 5.
Bruttó ajánlati ár (HUF): 25.012.564.- Ft.
- 3.) Ajánlattevő cégneve: ER-VILL 2000 Bt.
Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Selmeci u. 46.
Bruttó ajánlati ár (HUF): 28.922.407.- Ft.

A BB a legalacsonyabb bruttó ár alapján a RONEKO Ipari Szolgáltató Kft.-t javasolja nyertes ajánlattevőnek bruttó 23.429.648.- Ft-os ajánlati árral megállapítani.

Sopisz Sztavrosz
képviseelő



dr. Földi Ilona
jegyző

Balla Erika
pénzügyi ügyintéző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről

Cégnév / Cég rövidített neve:

BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: **2455 Beloiannisz, Szarafisz utca 2.**

Levelezési cím: **2455 Beloiannisz, Szarafisz u. 2.**

Törzskönyvi azonosító száma: **727112**

Statisztikai számjel: **15727110-8411-321-07**

Adószáma: **15727110-2-07**

Bankszámlaszáma: **11736037-15361710-00000000 (OTP Bank Nyrt.)**

(belföldi bejegyzésű gazdasági társaság)

képviseli: **Papalexisz Kosztasz polgármester,**

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév / Cég rövidített neve:

RONEKO Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság / RONEKO Kft.

Székhely: **8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.**

Levelezési cím: **8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.**

Cégjegyzékszám: **07 09 001832**

Statisztikai számjel: **10653386-4222-113-07**

Adószáma: **10653386-2-07**

Bankszámlaszáma: **10402908-50526778-68651004**

(belföldi bejegyzésű gazdasági társaság)

képviseli: **Nemes Elvira és Csákberényi-Nagy Ignác Attila ügyvezetők,**

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „Felek”)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1. Előzmények:

- 1.1./ Megrendelő felkérésére Vállalkozó ajánlatot tett a jelen szerződés 3. pontjában rögzített munkák elvégzésére, kivitelezésére. Felek többszöri egyeztetése alapján állapotnak meg közös akaratallal a közöttük létrejövő szerződés létrehozásában.
- 1.2./ Kivitelezés helyszínének megjelölése, leírása, a vállalkozási szerződés körülírása / projekt megnevezése:
Beloiannisz közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel

2. Szerződés és kapcsolódó mellékletek:

- 2.1./ A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1.számú melléklet:	Műszaki tartalom
2.számú melléklet:	Megrendelő törzskönyvi kivonata, aláírási címpéldánya
3.számú melléklet:	Megrendelői nyilatkozat
4.számú melléklet:	Vállalkozó építőipari tevékenységi felelősség biztosítása

A jelen szerződés és a mellékletek együtt kezelendők, azok egymástól nem elválaszthatók.

3. A szerződés tárgya:

- 3.1./ **A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1.2. pontban megjelölt projekthez kapcsolódó villamos építési munkák kivitelezését.**
A szerződés alapját és tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzítettek képezik.
- 3.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az objektumot a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul - az általa végzett munkák tekintetében használatbavételi engedély kérelemre, és üzembe helyezésre alkalmas módon – átadja **2026.03.31.** véghatáridőig.

4. Általános rendelkezések:

- 4.1./ Ez a szerződés a hatályos rendeleteknek és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) előírásainak megfelel.
- 4.2./ Amennyiben nem a Vállalkozónak felróható ok miatt a munka nem kezdhető el, vagy a munka leállításra kerül és az, az építési naplóban megfelelően dokumentálásra kerül, úgy a Megrendelő a Vállalkozó által hozott intézkedések alapján beérkezett és szerződéssel leköötött, nem sztomirozható anyagot és szerkezeteket, valamint az elvégzett munkát igazolt számlák alapján átveszi és azok árát a felmerült járulékos költségekkel, együtt kifizeti.
- 4.3./ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot gondosan előkészítette a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, a jelen szerződésben rögzített dokumentumok, helyszíni bejárások alapján megismerte. Ennek alapján kijelenti, hogy az általa megadott átalányáras szerződéses összeghez viszonyítva sem többlet, sem pedig pótmunka nem szükséges, az első osztályú és üzembe helyezhető kivitelezéshez. Az üzembe helyezhetőség csak a Vállalkozó által elvégzett és a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozik.

5. Szerződés megvalósításának minősége:

- 5.1./ Vállalkozó a kivitelezés során munkáját az ágazati szabványok, és technológiai előírások szerint végzi, minden tekintetben I. osztályú minőségben teljesít. Felek e tekintetben az érvényes magyar szabványokat és előírásokat értik.
- 5.2./ Vállalkozó a vonatkozó jogszabályban előírt garanciális, jótállási és szavatossági, jó teljesítési kötelezettségeinek teljesítését feltétel nélkül vállalja Megrendelő felé.
- 5.3./ Nem I. osztályú teljesítés esetén Megrendelő jogosult Vállalkozót a szerződésben előírt teljesítésre felszólítani. Vállalkozó köteles saját költségére a visszabontást és az újraépítést vagy javítási munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül megkezdeni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Amennyiben az átépítés mégis határidő eltolódást eredményez, Vállalkozó köteles Megrendelő részére az abból eredő károkat, jelen szerződésben meghatározott kötbérösszeget és az azt meghaladó kárt megtéríteni.
- 5.4./ A Vállalkozó a kivitelezést, a Megrendelő által jóváhagyott kivitelezési terveknek megfelelően és a jelen szerződés egyéb mellékleteiben rögzítetteknek megfelelően végzi el. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét megtekintette megismerte, ezzel kapcsolatosan előtte ismeretlen körülmény nincsen.
- 5.5./ Eltakarásra kerülő szerkezeteket csak Megrendelő képviselőjének ill. a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzését és építési naplóban dokumentált eltakarási engedélyének kiadását követően lehet eltakarni. Amennyiben előzetes jóváhagyás nélkül kerül sor szerkezetek eltakarására, úgy Megrendelő képviselője jogosult az eltakart szerkezetek utólagos feltárását elvégeztetni. Az utólagos feltárás költségei és határidőcsúszásra gyakorolt hatása miatt Vállalkozó kifogást nem emelhet, és a felmerült következmények teljes mértékben Vállalkozót terhelik.
- 5.6./ Vállalkozó kiemelten kezeli a munkája során, a baleset- munkavédelmi és környezetvédelmi, valamint a hulladék elhelyezési szabályokat, az engedélyek valamennyi előírásait.

6. Megrendelő kötelezettségei:

- 6.1./ Megrendelő a munkaterület építési naplóban történő rögzítés mellett adja át a Vállalkozónak legkésőbb **2026.02.06.** napján. Amennyiben a munkaterület átadása a megjelölt határidőben nem történik meg, úgy a jelen pontban rögzített határidő és a munkaterület tényleges átadásának napja közötti időintervallummal a Vállalkozó teljesítési határideje automatikusan meghosszabbításra kerül.
- 6.2./ Megrendelő amennyiben szükségessé válik a műszaki szükségességen felül pótmunkát rendelhet el, előzetes ár-, és határidő egyeztetés után.

- 6.3./ A Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozót a tárgyi munka általa ismerhető valamennyi körülményéről teljes körűen tájékoztatta, nincs tudomása a Vállalkozó teljesítését korlátozó körülményről. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- 6.4./ Megrendelő képviselője, illetve a Műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett e-építési naplót rendszeresen, minimum 8 (nyolc) munkanaponként ellenőrzi, ennek megtörténtét bejegyzéssel igazolja, esetleges észrevételeit, kifogásait haladéktalanul bejegyzi.
- 6.5./ Megrendelő képviselője a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 6.6./ A Megrendelő vagy képviselői (műszaki ellenőr) jogosultak a szerződés teljesítésének megfelelő kivitelezését ellenőrizni.
- 6.7./ A munkaterület vagyónvédelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Megrendelő feladata és felelőssége.

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1./ A Vállalkozó kijelenti és garantálja, hogy tapasztalt, jó hírű vállalkozó, rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakemberekkel, know-how-val és berendezésekkel, valamint személyi, technikai és pénzügyi feltételekkel. Kijelenti, hogy tisztában van a feladattal, ismeri a helyszín feltételeit és részleteit.
- 7.2./ Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és a rész és véghatáridők tarthatóak legyenek.
- 7.3./ Vállalkozó a munkák végzése során csakis kellő referenciával, szakismerettel és gyakorlattal rendelkező cégeket, személyeket alkalmazhat, akik képesek feladataik megfelelő határidőre és minőségben történő teljesítésére. A Vállalkozó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók felé az elvégzett munka ellenértékével mindenkor jogszabály- és szerződésszerűen elszámol.
- 7.4./ Vállalkozó oly módon gondoskodik a munkák szervezéséről és kivitelezéséről, hogy az által se a Megrendelőnek, se harmadik félnek kárt ne okozzon. Ellenkező esetben a teljes kárt köteles megtéríteni.
- 7.5./ Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a munkahelyen foglalkoztatottak létszámához igazodóan képesítéssel, jártassággal rendelkező irányító személyt köteles biztosítani.
- 7.6./ A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során, amennyiben ez szükséges csak érvényes munkavállalói és tartózkodási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat a Mt.-ben foglalt szabályok megtartása mellett. Vállalkozó a Megrendelő kívánására azonnal a munkaterületről kitilt bármely olyan alkalmazottat, aki a Megrendelő megalapozott véleménye szerint – amit a Vállalkozóval írásban egyeztetett – nem hozzáértő, gondatlan vagy félrevezetésben vétkes, és ezt az embert nem alkalmazza újra a munkánál a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
- 7.7./ A munkavállalók kultúrált öltözködéshez, étkezéshez, anyag- és szerszámtároláshoz megfelelő számú és műszaki állapotú konténert a Vállalkozó köteles biztosítani.
- 7.8./ Vállalkozó a kivitelezés ütemtervét Megrendelővel közösen hetente értékeli és közösen keresik a lehetőséget annak ésszerű javítására. Az ütemtervtől való egy hetes elmaradás esetén akciótervet dolgoznak ki a lemaradás behozására (nyújtott munkaidő, több műszak, hétvégi munkaszüneti napon történő munkavégzés stb.). Az akciótervben foglaltak végrehajtása a Megrendelő számára többletköltséget nem eredményezhet.
- 7.9./ Vállalkozó kötelezettsége:
- a) a munkák rendszeres ellenőrzése, megfelelő létszám biztosítása, továbbá az alvállalkozók rendszeres utasítása, ellenőrzése, tevékenységük hatékony összehangolása
 - b) meglévő szerkezetek, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvása
 - c) a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása és folyamatos elszállítása
 - d) a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a Megrendelő által megadott alappontok felhasználásával, mely a tervező közreműködésével kerül kitűzésre
 - e) folyamatos téli munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása
 - f) az építési napló folyamatos vezetése a vonatkozó jogszabály szerint, melyben minden olyan felvétel és állapot rögzítésre kerül, mely a megvalósítással kapcsolatos. Az építési naplót – hozzáférhető helyen – Vállalkozó helyszíni irodájában kell tartani.
- 7.10./ Vállalkozó köteles a Magyar Szabvány és/vagy a Megrendelő képviselője által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Véleménykülönbség esetén felek tudomásul veszik – mint független minőség ellenőrző intézetnek – az ÉMI-nek a szakvéleményét.

- 7.11./ Bármilyen akadályoztatás esetén Vállalkozó köteles az építési napló ilyen tartalmú oldalainak másolatát telefaxon vagy e-mailen a Megrendelő képviselőjének eljuttatni.
- 7.12./ Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő képviselőjének figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 7.13./ Vállalkozó köteles alkalmazottaival (alvállalkozóival) a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségbiztosítási óvrendszabályokat betartatni. Vállalkozó köteles továbbá alkalmazottai részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 7.14./ Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni. Köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatni.
- 7.15./ Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő képviselőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást vezetni.
- 7.16./ Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani.
- 7.17./ A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi- és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEL, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.
- 7.18./ Amennyiben szükséges, úgy Vállalkozó megvalósulási dokumentációt készít és ad át Megrendelő képviselőjének.
- 7.19./ Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti. Jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben az utasítás teljesítése károsodás veszélyével jár, Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviselőjétől az utasítás írásbeli megismétlését kérni, ezt követően a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni.
- 7.20./ Vállalkozó a helyszínről hulladék és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építkezés környékét rendezett állapotban tartja. Az építés végeztével az épületet kitakarítva a kiviteli terv szerinti külső tereprendezések (Pl: járdák, nyílt árkok, stb.) kiépítésével, rendezett környezettel adja át.
- 7.21./ Vállalkozó részére felvonulási területként az építési naplóban rögzített terület határain belüli terület áll rendelkezésre. Ettől nagyobb terület, illetve közterület csak külön egyeztetést követően, külön engedéllyel vehető igénybe. A közterület használat esetén felmerülő engedélyezés a Vállalkozó feladata.
- 7.22./ A Vállalkozó által szükség szerint igénybe vett közterületeken az engedélyekben leírtakon felül vállalkozói feladatok különösen az alábbiak: Az elfoglalt területre vonatkozó előírások betartása kötelező.
- 7.23./ Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles biztosítani az építési terület közvetlen környezetében lévő épületek megközelítési lehetőségét, zavartalan működését, valamint állagmegóvását.
- 7.24./ Vállalkozó köteles helyreállítani az általa végzett tevékenység során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületekben, illetve közművekben általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat.
- 7.25./ A Vállalkozó köteles az építési kivitelezési munkák alatt az övezetre, illetve az időszakra vonatkozó imissziós, emissziós határértékek maradéktalan megtartásával a munkáját végezni.
- 7.26./ Vállalkozó a jelen szerződésből eredő, Megrendelővel szemben fennálló követeléseit – a Megrendelővel történt előzetes közlést követően – harmadik félre engedményezheti.
- 7.27./ Vállalkozó a szerződéssel összefüggő kivitelezési munkák végzésekor maradéktalanul eleget tesz a vonatkozó környezetvédelmi és környezetvédelemhez kapcsolódó egyéb szabályokban foglalt kötelezettségeknek. (pl: zaj- és rezgésvédelem, levegő védelem, veszélyes hulladék tárolása elszállítása, stb...)
- 7.28./ A jóállás- szavatossággal kapcsolatos munkák során keletkező minden hulladék elszállítása Vállalkozó feladata.
- 7.29./ Vállalkozó viseli a munkahelyi kár- és baleseti események, valamint harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi vonzatát.
- 7.30./ Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetetten munkaterületet biztosít a beruházáshoz szükséges további munkanemek végzéséhez a társvállalkozók részére, mely területbiztosítási kötelezettség semmilyen

körülmények között sem akadályozhatja vagy korlátozhatja Vállalkozó teljesítését. Erre irányuló kifejezett megrendelői utasítás esetén, ha a munkaterület biztosítás a Vállalkozó teljesítését akadályozza vagy korlátozza, úgy Vállalkozó ezen időszakra a teljesítését felfüggesztheti, mely időszakkal a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik. A megfelelően ütemezett és koordinált munkavégzés biztosítása érdekében a lebonyolító a szükséges időközönként koordinációs egyeztető tárgyalásokat tart. Ezekről jegyzőkönyv készül.

- 7.31./ A műszaki átadás – átvételi eljárásra Vállalkozó köteles összeállítani kivitelezői nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a szükséges valamennyi mérési jegyzőkönyvet, kioktatási jegyzőkönyvet, garancia jegyeket, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, és a megvalósulási dokumentációt két eredeti példányban nyomtatott formában, egy példányban digitális formában CD adathordozón, és azokat átadni a Megrendelőnek.
- 7.32./ A kivitelezéshez szükséges mindennemű ideiglenes energia biztosítása a Megrendelő kötelezettsége, a vételezési hálózat kiépítése és a felhasználás költségviselése Vállalkozó feladata és költsége. Az egyéb felvonulási infrastruktúra biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.
- 7.33./ Vállalkozó alvállalkozót jogosult igénybe venni (ez azonban a teljesítést terhesebbé nem teheti), akinek foglalkoztatásától Megrendelő súlyos és megalapozott kifogása esetén el kell tekinteni. Az alvállalkozók szerződéses kapcsolatban csak a kivitelezővel állnak, rajta kívül mástól a munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhatnak el. Az alvállalkozókat az általuk végzett munka nevesítése mellett az építési naplóban rögzíteni kell.
- 7.34./ Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok szerint a garanciális, jótállási és szavatossági hiba bejelentésétől számított 15 napon belül, a súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult, minden előzetes egyeztetés nélkül a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 7.35./ Vállalkozó építőipari tevékenységi felelősség biztosítással rendelkezik, melyet kiterjeszt a jelen szerződés tárgyát képező munkára is. Ezen biztosítás másolata a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. Biztosítási esemény esetén a biztosításnak fedeznie kell a Vállalkozó által a Megrendelőnek okozott kárát, és magában kell foglalnia az alvállalkozók tevékenységének biztosítását.
- 7.36./ Vállalkozó az építés során a társvállalkozókkal egyeztet és azok munkáját a saját ütemtervében rögzíti. Ezt az ütemtervet a Vállalkozó, Társvállalkozók és Műszaki ellenőr közösen készítik el.

8. Teljesítési határidő:

- 8.1./ A szerződésteljesítésnek a véghatárideje:

a kivitelezési véghatáridő: 2026. március 31.

- 8.2./ Megrendelő 15 nappal korábbi előteljesítést, csak előzetes egyeztetés alapján fogad el, a rész és a végteljesítés tekintetében.
- 8.3./ Vállalkozó a szerződés aláírását követően **1 db előleg számla (lámpatest anyagköltség)**, az ütemtervnek megfelelően elvégzett munka arányában **1 db végszámla (100%)** benyújtására jogosult. Megrendelő kötelezettséget vállal a lámpatest anyagköltség megfizetésére díjbekérő alapján előlegként a szerződés aláírását követően, amely a kivitelezés megkezdésének feltétele.
- 8.4./ Megbízó teljesítésként hiánymentes állapotot fogad el. Vállalkozó köteles az elkészült munkát legalább 10 nappal az átadás előtt Megrendelő felé készre jelenteni. Az átadás-átvételi eljáráson Megrendelőnek az átadás időpontja előtt legalább 15 nappal írásban jelzett igényére Vállalkozó köteles a beruházás aktiválásához szükséges leltár jegyzőkönyveket átadni, illetve be kell nyújtani a számviteli törvénynek megfelelő részletezettségű adatszolgáltatást. Az átadás-átvételi eljárások időtartama 7 naptári nap, az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokába zárható le.

9. Ár és pénzügyi ütemezés:

- 9.1./ A szerződés átalányáras vállalási összege:

18.448.542.-Ft + ÁFA

-azaz Tizennyolcmillió-négyszáznegyvennyolcezer-ötszáznegyvenkettő 00/100 Forint + ÁFA

- 9.2./ A szerződés pénzügyi ütemezése:
A jelen szerződés 8.3. pontjában foglaltak szerint.
- 9.3./ A Megrendelő a végszámlát csak minden tekintetben hiánytalan teljesítés és műszaki átadás-átvétel lezárása után fogadja el.

- 9.4./ Vállalkozó által benyújtott előleg számlát **8 naptári napon belül**, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján a végszámlát **30 naptári napon belül** egyenlíti ki a Megrendelő átutalással, Vállalkozó **K&H Bank Zrt.** pénzügyi részénél vezetett **10402908-50526778-68651004** számlájára. A szakasz teljesítések esetében a Vállalkozó készre jelentését követően 5 munkanapon belül ellenőrzi és teljesítés esetén igazolja a műszaki ellenőr annak elkészültét.
- 9.5./ Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a késedelemmel érintett vállalkozási díj összege után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani Megrendelő felé.
- 9.6./ A részszámlák benyújtásához szükséges teljesítés igazoló jegyzőkönyv kiadásának feltétele, hogy az ahhoz tartozó műszaki teljesítés megtörtént.
- 9.7./ Vállalkozó az elkészült létesítményre 12 hó garanciát vállal.
- 9.8./ Az utó-felülvizsgálati eljárást Vállalkozó köteles kezdeményezni, ennek legkorábbi időpontja a garanciális időszak lejártát megelőző 30 nap. A jótállási garanciális visszatartás is ezen időpontra vonatkozik.
- 9.9./ A Megrendelő a Vállalkozó esetleges hibás teljesítése, garanciális probléma esetén a Ptk. 6:157-6:177 §-ban foglaltak szerint köteles felszólítani a Vállalkozót a hiba kijavítására, és amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, ebben az esetben a hibát a Ptk. vonatkozó rendelkezései értelmében mással kijavíttathatja, és jogosult ennek összegét a visszatartás összegéből, ill. a bankgarancia terhére levonni.

10. Biztosítékok:

- 10.1./ Felek megegyeznek abban, hogy kivitelezési rész és véghatáridőn túli teljesítés esetén kötbért fizet meg Vállalkozó Megrendelő felé, melynek napi mértéke a vállalási ár 1,5%-a. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelmes véghatáridő teljesítés miatt esetlegesen felmerülő és bizonyítható egyéb kárait. A kötbér maximális összege a vállalási ár 10%-a. A 90 napot meghaladó késedelem esetén megrendelőnek érdekmúlása áll elő.
- 10.2./ Ha a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amelynek mértéke a vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulás esetén a késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beszámít.
Ha a teljesítés a Megrendelőnek felróható okból meghiúsul, Megrendelő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amelynek mértéke a vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulás esetén a késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beszámít.
- 10.3./ Vállalkozó köteles viselni jelen szerződésben meghatározott bármely rendelkezése által történő megszegéséből a Megrendelő oldalán felmerülő károkat. A kártérítési igények mértéke maximum a vállalási ár 50%-a. Megrendelő kötbérre vonatkozó igényén felül támaszthat csak igényt az azt meghaladó kárainak megtérítésére.

11. Szerződésszegés:

- 11.1./ Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről a jelen szerződés konkrét rendelkezéseinek megsértésén túlmenően az is, ha az alábbiak bármelyike megtörténik:
- a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás jogerős elrendelésére kerül sor, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
 - a Vállalkozó neki felróható módon nem kezdi el a munkát a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül, vagy a szerződésben nem megengedett körülményre való hivatkozással felfüggesztette a Munkákat több mint 60 (hatvan) naptári napig, miután a Megrendelő képviselőjétől és Műszaki ellenőrtől a továbbépítésre kapott utasítást, vagy a rész- ill. véghatáridőkhöz képest 60 (hatvan) nappal később teljesített, vagy tevékenységét felfüggesztette vagy abbahagyta;
- Ha a Vállalkozó a Megrendelő írásos figyelmeztetése ellenére 15 (tizenöt) napon belül a szerződés szerű állapotot nem állítja helyre, a munkákat nem folytatja, úgy a Megrendelőnek jogában áll legalább a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Felek késedelemre hivatkozással élnek a rendkívüli felmondás jogával, úgy a késedelem okán késedelmi kötbért nem jogosult érvényesíteni, azonban meghiúsulási kötbérre, valamint ezen felüli igazolt kárainak megtérítésére jogosult.
- 11.2./ Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről:
- Ha:
- a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás jogerős elrendelésére kerül sor, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el, vagy

- a Megrendelő előre nem látható okokból vagy anyagi nehézségek miatt nem tudja folytatni a Munkákat (a leállás tartama a 15 napot eléri), illetve nem tud eleget tenni a szerződésben a Vállalkozó felé vállalt kötelezettségeinek.

Ha a Megrendelő a Vállalkozó írásos figyelmeztetése ellenére 15 (tizenöt) napon belül a szerződés szerű állapotot nem állítja helyre, úgy a Vállalkozónak jogában áll legalább a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Felek késedelemre hivatkozással élnek a rendkívüli felmondás jogával, úgy a késedelem okán késedelmi kötbért nem jogosult érvényesíteni, azonban meghíúsulási kötbérre, valamint ezen felüli igazolt kárainak megtérítésére jogosult.

- 11.3./ Hatósági leállítás ténye egyik fél részéről sem minősül szerződésszegésnek.

12. Vis maior:

A befejezési határidő meghosszabbítható kölcsönös megegyezés alapján vis maior esetben. Továbbá a Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghíúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek pl. járvány, karantén korlátozások, természeti katasztrófa.

13. Egyebek:

- 13.1./ A szerződött munka átalányáron került elszámolásra, ezért Vállalkozó felmérési napló vezetésére nem kötelezett. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolásához Vállalkozó felmérési naplót készít.
- 13.2./ Vállalkozó építési naplót köteles napra készen vezetni, és azt a munkaterületen a Megrendelő és a műszaki ellenőr által mindenkor hozzáférhető helyen tárolni. Műszaki ellenőr az építési naplót köteles minimum 8 naponta ellenjegyezni.
- 13.3./ A Vállalkozó az építési munkaterületen folyamatosan műszaki felügyeletet biztosít, azaz nyilatkozattételre jogosult építésvezető vezeti az építkezést.
- 13.4./ Vállalkozó helyszíni képviselője és a felelős műszaki vezető a szerződéshez tartozó munkarészeknél:

Név: Polgár Zsolt
Cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Telefon: 06-30-451-1215
Email: polgarzs@roneko.hu, info@roneko.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: Pintér György
Cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Engedélyének száma: MV-VI/A-07-50715
Telefon: 06-30-640-2719
Email: info@roneko.hu, pintergy@roneko.hu

valamint az általa az építési naplóban megnevezett személy, személyek.

- 13.5./ Megrendelő részéről intézkedési és naplóbejegyzési joggal rendelkezik érvényes szerződés alapján a Megrendelőn túl a lebonyolító, műszaki ellenőr.
A munka projekt felelőse és műszaki ellenőre:

Név: Papalexisz Kosztasz
Cím: 2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.
Telefon: 0630720-8083
Email: polgarmester@beloianisz.hu

valamint az általa az építési naplóban megnevezett személy, személyek.

- 13.6./ Titoktartás:
A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a Felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, – kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi-és pénzügyi képviselőit – azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Vállalkozó a Megrendelő adatait és dokumentumait egyebekben az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni és megsemmisíteni.

A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

- 13.7./ Felek a Szerződés teljesítése során egymással szorosan együttműködni tartoznak, a felmerült kérdéseket késedelem nélkül megvitatni és a felmerült akadályokat elhárítani kötelesek. Tájékoztatni tartoznak egymást minden olyan eseményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet. A szükséges intézkedésekről lehetőség szerint közösen állapodnak meg.
- 13.8./ Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető vagy valamely illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja annak érvénytelenségét vagy jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét. A szerződő felek továbbá kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan új, érvényes megállapodással helyettesíteni, amely az eredeti elképzelésükhöz a legközelebb áll. Ha olyan döntés születik, hogy valamely rendelkezés érvénytelen vagy végrehajthatatlan, a Felek jóhiszeműen fontolóra veszik a jelen Szerződés módosítását oly módon, hogy az a Felek eredeti szándékához a lehető legközelebb essen és elfogadható legyen azért, hogy az itt eltervezett jogügyletek a lehető legteljesebb mértékben az eredetileg eltervezettek szerint menjenek teljesezésbe.
- 13.9./ Felek vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy – ügyértéktől függően - elismerik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy Székesfehérvári Törvényszékkizárólagos illetékességét.
- 13.10./ Jelen szerződést kizárólag írásban lehet módosítani és a felek kikötik, hogy egymás felé irányuló nyilatkozataikat, bejelentéseiket csak és kizárólag írásban fogadják el hatályosan.
- 13.11./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben megjelölt címre küldött értesítés az átvétel napján tekintendő kézbesítettnek, illetve ettől eltérően a levél az elküldéstől számított 5. napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, illetve ha a térítvevény „nem kereste”, „nem vette át” vagy „ismeretlen” esetleg „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. Bármely fél bármely adatában bekövetkezett változásra csak azt követően hivatkozhat, ha azt a másik féllel írásban közölte.
- 13.12./ A felek kijelentik, hogy jelen szerződést a felek részéről olyan személyek írták alá (cégszerűen), akik a felek képviseletére önállóan és korlátozások nélkül jogosultak.
- 13.13./ A jelen szerződésben felsorolt mellékletek és az abban foglaltak a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezik.
- 13.14./ A jelen szerződésben nem részletezettekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 13.15./ A jelen szerződést felek gondos átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megfelelőt írják alá. A jelen szerződés kettő eredeti példányban készült, melyek közül egy a Megrendelő és egy a Vállalkozó példánya.

Székesfehérvár, 2026.02.04.

Vállalkozó
RONEKO Kft.
Nemes Elvira ügyvezető
Csákszerűny-Nagy Ignác Attila ügyvezető

Megrendelő
BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Papalexisz Kosztasz polgármester

1. számú melléklet

Beloianisz közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel tárgyú szerződéshez
Szerződő felek:

Megrendelő: BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Vállalkozó: RONEKO Kft.

Műszaki tartalom

KÖLTSÉGVETÉSI MÉRÉS
Beloianisz Község közvilágítás korszerűsítése és bővítése

Ssz.	Megnevezés	Menny	ME	Anyag	M.díj	Anyag	M.díj	Összesen Á+D
				egys.ár	egys.ár	össz.	össz.	
1	Lámpatest, vagy fényvető bontás oszlopról, oszloptól, vagy tartószervezetről kosaras gépjármű igénybevételével	100	db	0	9 000	0	900 000	900 000
2	Lámpatest építés oszlopra vagy oszloptóra, kosaras gépjármű igénybevételével, VIZULO Colibri 22W 16 LED CLE 022 740 BC5 BT016 4000K 3674 lm, vagy ezzel egyenértékű	116	db	45 000	15 000	5 220 000	1 740 000	6 960 000
3	Lámpatest építés oszlopra vagy oszloptóra, kosaras gépjármű igénybevételével, VIZULO Micro Merin 40W 16 LED MRUE 040 740 L22 AAD16 4000K 5819 lm, vagy ezzel egyenértékű	18	db	61 600	16 000	1 106 800	270 000	1 376 800
4	Lámpatest építés oszlopra vagy oszloptóra, kosaras gépjármű igénybevételével, VIZULO Micro Merin 50W 16 LED MRUE 050 740 L22 AAD16 4000K 6967 lm, vagy ezzel egyenértékű	27	db	61 600	15 000	1 663 200	405 000	2 068 200
5	Lámpatest építés oszlopra vagy oszloptóra, létra vagy kosaras gépjármű igénybevételével, VIZULO Ragini Venice 28W 4000K	4	db	143 000	15 000	572 000	60 000	632 000
6	Bármely típusú lámpakar bontása komplett, rögzítéssel	16	db	0	13 900	0	216 000	216 000
7	Bontott lámpakar áthelyezése meglévő oszlopra, hálózati főlé, acél Meiz íves Négyszögű oszlopra karhossz: 1,5m + BAND-IT szalagos rögzítéssel	11	db	2 750	46 000	30 250	528 000	568 250
8	Lámpakar építése meglévő oszlopra, hálózati főlé, acél Meiz íves Köröszlopra karhossz: 1,5m + BAND-IT szalagos rögzítéssel	1	db	36 800	27 000	36 800	27 000	65 500
9	Lámpakar építés meglévő oszlopra ZB 0,6 + BAND-IT szalagos rögzítéssel	5	db	5 800	12 800	27 500	62 500	90 000
10	Lámpakar építés meglévő oszlopra ZB 0,16 + BAND-IT szalagos rögzítéssel	46	db	2 750	12 500	126 500	575 000	701 500
11	Lámpakar építés meglévő oszlopra ZF 0,16 + BAND-IT szalagos rögzítéssel	8	db	6 500	12 800	44 000	100 000	144 000
12	Lámpatest belső vezeték bontás	36	fm	0	1 300	0	46 800	46 800
13	Belső vezeték NYM-J 3x2,5mm2	198	fm	429	1 300	84 942	267 300	352 242
14	Levegő szűrők közötti vezeték és nulla vezeték	64	ktl	6 600	6 750	422 400	432 000	854 400
15	Napelem létra kiépítés	6	db	275 000	76 000	1 650 000	450 000	2 100 000
Járványos költségek								
1	Teljes körű átadási dokumentáció készítése, kivitelezői nyilatkozattal, felelős műszaki vezetői nyilatkozattal, érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvvel, megvilágítás mérési jegyzőkönyvvel, hálózati leírattal, közvilágítási változójelentéssel, megvalósítási tervvel	1	kit		50 000	0	50 000	50 000
2	E.on számlakönyvet	2	h		25 000	0	50 000	50 000
3	E.on feszültségmentesítés, KÖF	1	db		300 000	0	300 000	300 000
4	E.on feszültségmentesítés, KIF	2	db		200 000	0	400 000	400 000
5	Hűtődékkezelés, fényforrás-hámpatest	100	db		1 500	0	150 000	150 000
6	Organizációs terv, főbb utcánkénti elemekre	5	ktl		30 000	0	150 000	150 000
7	Biztonsági és egészségvédelmi terv	1	ktl		60 000	0	60 000	60 000
8	Forgalom korlátozási terv	1	ktl		50 000	0	50 000	50 000
9	Forgalom korlátozás elvégzése	161	oszl		1 050	0	169 050	169 050

Összesen nettó: 10 988 092 7 460 450 **18 448 542**
 ÁFA 2 966 785 2 014 322 4 981 106
 Összesen bruttó: 13 954 877 9 474 772 **23 429 648**

Székesfehérvár, 2026.02.04.

Vállalkozó
RONEKO Kft.
Nemes Elvira ügyvezető
Csákberényi-Nagy Ignác Attila ügyvezető

Megrendelő
BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Papalexisz Kosztasz polgármester

2. számú melléklet

Beloianisz közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel tárgyú szerződéshez
Szerződő felek:

Megrendelő: BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Vállalkozó: RONEKO Kft.

Megrendelő törzskönyvi kivonata és aláírási címpéldánya

3. számú melléklet

Beloianisz közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel tárgyú szerződéshez
Szerződő felek:

Megrendelő: BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Vállalkozó: RONEKO Kft.

Megrendelői nyilatkozat

Alulírott **Megrendelő**, mint adóalany **NYILATKOZIK**, hogy

- 1.a./ A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.
- 1.b./ A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.
- 1.c./ A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.
- 1.d./ Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.
- 1.e./ Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

Alulírott **Megrendelő**, mint adóalany **NYILATKOZIK** továbbá, hogy a „Beloianisz közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel” megnevezésű szolgáltatás:

2.a./ Építési hatósági engedély-köteles: igen – nem

Építési engedély száma:

2.b/ Építési Hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött tevékenység: igen – nem

(A megfelelő választ aláhúzással jelölendő)!

A 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény vonatkozó pontjai alapján az ingatlanhoz kapcsolódó építési, szerelési, fenntartási, takarítási, tisztítási, karbantartási, javítási, átalakítási és bontási építési hatósági engedély-köteles szolgáltatások nyújtása esetén az adót a termék beszerzője a szolgáltatást igénybevevője fizeti, ha megfelel a fordított adózás feltételeinek. Ebben az esetben a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel. A vevő a fordított adózás keretében kiszámított összeget bevallásában szerepelteti. A fordított adózás feltétele: hogy az ügylet teljesítésében érintett felek mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, egyikének se legyen olyan jogállása, hogy tőle az adó fizetése ne lenne követelhető.

A nyilatkozatot a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §, módosítva a 2008. évi VII. törvény 8.§-a alapján adtuk ki.

Székesfehérvár, 2026.02.04.

Vállalkozó
RONEKO Kft.
Nemes Elvira ügyvezető
Csákberényi-Nagy Ignác Attila ügyvezető

Megrendelő
BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Papalexisz Kosztasz polgármester

4. szerű melléklet

Beloianisz közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel tárgyú szerződéshez
Szerződő felek:

Megrendelő: BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Vállalkozó: RONEKO Kft.

Vállalkozó építőipari tevékenységi felelősség biztosítása



**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2455 Beloianisz, Szarafisz utca 2.

Tel.: 06-25-898-055

polgarmester@beloiannis.hu

www.beloianisz.hu



Az előterjesztést készítette: D. Szentesi Dorottya pü.és ig. ügyintéző

..... napirend

Előterjesztés

**Beloianisz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 02-i rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretén belül a minibölcsőde létrehozása valósul meg. Ehhez kapcsolódóan a **műszaki tervdokumentáció készítésének** tárgyában ajánlattételi felhívás kerül kiküldésre az alábbi cégeknek:

- Vendel-Terv Kft.
- Plan-et Production Kft.
- Sta-To-Ba Kft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megismerni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Beloianisz, 2026. február 02.


Papaléxisz Kósztasz
polgármester



Határozati javaslat 1.

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítése tárgyban - a mellékelt ajánlattételi felhívás alapján – meghívja

1. Vendel-Terv Kft. (cím: 2428 Kisapostag, Deák Ferenc utca 8/a, adószám: 13381822-2-07, képviseli: Koós Károly ügyvezető, e-mail: kooskaroly65@gmail.com)
2. Plan-et Production Kft. (cím: 3043 Egyházasdengeleg, Petőfi út 2., adószám: 26367590-2-12, képviseli: Lukács-Nagy János ügyvezető, e-mail: planetprokft@gmail.com)
3. STATOBA Kft. (cím: 1119 Budapest, Andor utca 21/C földszint 1., adószám: 24844196-2-43, képviseli: Tomasek Péter Attila ügyvezető, e-mail: baksa.jozsef@statoba.hu)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: 2026. február 04.

Határozati javaslat 2

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítésére vonatkozó eljárásokban képviselőt választja meg a három fős Bíráló Bizottság elnökének.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat 3

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítésére vonatkozó eljárásokban dr. Földi Iona jegyzőt választja meg a három fős Bíráló Bizottság tagjának.

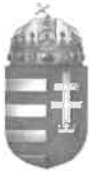
Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat 4

Beloianisz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció készítésére vonatkozó eljárásokban Balla Erika igazgatási ügyintézőt választja meg a három fős Bíráló Bizottság tagjának.

Felelős: Papalexisz Kosztasz polgármester

Határidő: azonnal



**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2455 Beloianisz, Szarafisz utca 2.

Tel.: 06-25-898-055

www.beloianisz.hu



Iktatószám: B/82-1/2026

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2025-00044** számú, „**Mini bölcsőde kialakítása Beloianiszban**” című projekt esetében **műszaki tervdokumentáció** elkészítésére.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Beloianisz Község Önkormányzata
Címe:	2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.
Adószáma:	15727110-2-07
Hivatalos képviselő:	Papalexisz Kosztasz polgármester

A beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: **Szolgáltatás megrendelése** az alábbiak szerint:

A **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2025-00044** számú, „**Mini bölcsőde kialakítása Beloianiszban**” című pályázat megvalósításához **Beloianisz Község Önkormányzata** támogatást nyert mini bölcsőde létrehozására.

A megjelölt feladat teljesítése a szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

Az ellátandó feladat részletezése:

A mini bölcsőde létrehozásához szükséges **műszaki tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- **komplett, valamennyi érintett szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése,**
- a tervezés során a műszaki dokumentumok részeként rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő általi **akadálymentesítési tervfejezet** készítése is szükséges,
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes **tervezői költségvetés** (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges **tervezői nyilatkozatok** kiállítása;

Amennyiben a tervezői költségbecslés alapján közbeszerzési eljárással érintett lesz a beruházás, úgy a 2023. évi LXIX. törvény-ben (az állami építési beruházások rendjéről) szereplő jogszabályi előírásokat is figyelembe kell venni, ezért

- a tervező feladatát képezi továbbá a 2023. évi LXIX. törvény 19. § pontjában foglalt feladatok elvégzése, különösen a **tervezői művezetési feladatok** ellátása is,
- a tervező az állami építési beruházás teljes tartama alatt – a tervezési szerződéstől az abban meghatározott időpontig, legkésőbb a projekt műszaki átadásáig – az adott

állami építési beruházásra, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő **felelősségbiztosítási** fedezettel rendelkezik, amely fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja (2023. évi LXIX. törvény 19. § (7) pontja),

- az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) általi **magasépítési ágazati egységes tételrend szerinti költségvetés** készítése (a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetésen felül).

A műszaki dokumentáció elkészítése során figyelembe kell venni a **TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** tárgyú pályázati felhívás műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat.

Az ajánlat benyújtásának módja, helve:

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:**

E-mail: jegyzo@beloiannis.hu
Személyesen vagy postai úton: 2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.

Tervezett teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 40 munkanap

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat **2026.02.13. 10:00-ig** nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében legalább az egyik TEÁOR szám szerepeljen az alábbiak közül:

- 7111'25 Építészmérnöki tevékenység;
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Az összességében legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végzi.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet: Árajánlat sablon és Nyilatkozat

Beloianisz, 2026. február 3.

Tisztelettel:

.....
Beloianisz Község Önkormányzata
Papalexisz Kosztasz
polgármester

Árajánlat

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2025-00044 azonosítószámmal nyilvántartott, „Mini bölcsőde kialakítása Beloianniszbán” című projekt esetében **műszaki tervdokumentáció elkészítése**

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Beloianniszi Község Önkormányzata**
Címe: **2455 Beloianniszi, Szarafisz u. 2.**
Adószáma: **15727110-2-07**
Hivatalos képviselő: **Papalexisz Kosztasz polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Ajánlat tartalma:

A mini bölcsőde létrehozásához szükséges **műszaki tervdokumentáció elkészítése** az alábbiak szerint:

- **komplett, valamennyi érintett szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése,**
- a tervezés során a műszaki dokumentumok részeként rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő általi **akadálymentesítési tervfejezet** készítése is szükséges,
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes **tervezői költségvetés** (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges **tervezői nyilatkozatok** kiállítása;

Amennyiben a tervezői költségbecslés alapján közbeszerzési eljárással érintett lesz a beruházás, úgy a 2023. évi LXIX. törvény-ben (az állami építési beruházások rendjéről) szereplő jogszabályi előírásokat is figyelembe kell venni, ezért

- a tervező feladatát képezi továbbá a 2023. évi LXIX. törvény 19. § pontjában foglalt feladatok elvégzése, különösen a **tervezői művezetési feladatok** ellátása is,
- a tervező az állami építési beruházás teljes tartama alatt – a tervezési szerződéstől az abban meghatározott időpontig, legkésőbb a projekt műszaki átadásáig – az adott állami építési beruházásra, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő **felelősségbiztosítási** fedezettel rendelkezik, amely fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja (2023. évi LXIX. törvény 19. § (7) pontja),
- az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) általi **magasépítési ágazati egységes tételrend szerinti költségvetés** készítése (a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetésen felül).

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Komplett, valamennyi érintett szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése	1	db	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft
Tervezői művezetés	1	alkalom	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott [.....név], mint a(z) [.....cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
 - 7111'25 Építészmérnöki tevékenység;
 - 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéreéshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás