



**BELOIANNISZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

**2455 Beloianisz, Szarafisz utca 2.**

Tel.: 06-25-898-055

[www.beloianisz.hu](http://www.beloianisz.hu)



Iktatószám: B/82-1/2026

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2025-00044** számú, „**Mini bölcsőde kialakítása Beloianiszban**” című projekt esetében **műszaki tervdokumentáció** elkészítésére.

**Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:**

Neve:	<b>Beloianisz Község Önkormányzata</b>
Címe:	2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.
Adószáma:	15727110-2-07
Hivatalos képviselő:	Papalexisz Kosztasz polgármester

**A beszerzés tárgya és mennyisége:**

A beszerzés tárgya: **Szolgáltatás megrendelése** az alábbiak szerint:

A **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2025-00044** számú, „**Mini bölcsőde kialakítása Beloianiszban**” című pályázat megvalósításához **Beloianisz Község Önkormányzata** támogatást nyert mini bölcsőde létrehozására.

A megjelölt feladat teljesítése a szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

**Az ellátandó feladat részletezése:**

A mini bölcsőde létrehozásához szükséges **műszaki tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- **komplett, valamennyi érintett szakágra kiterjedő műszaki tervdokumentáció elkészítése,**
- a tervezés során a műszaki dokumentumok részeként rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő általi **akadálymentesítési tervfejezet** készítése is szükséges,
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes **tervezői költségvetés** (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges **tervezői nyilatkozatok** kiállítása;

Amennyiben a tervezői költségbecslés alapján közbeszerzési eljárással érintett lesz a beruházás, úgy a 2023. évi LXIX. törvény-ben (az állami építési beruházások rendjéről) szereplő jogszabályi előírásokat is figyelembe kell venni, ezért

- a tervező feladatát képezi továbbá a 2023. évi LXIX. törvény 19. § pontjában foglalt feladatok elvégzése, különösen a **tervezői művezetési feladatok** ellátása is,
- a tervező az állami építési beruházás teljes tartama alatt – a tervezési szerződéstől az abban meghatározott időpontig, legkésőbb a projekt műszaki átadásáig – az adott

állami építési beruházásra, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő **felelősségbiztosítási** fedezettel rendelkezik, amely fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja (2023. évi LXIX. törvény 19. § (7) pontja),

- az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) általi **magasépítési ágazati egységes tételrend szerinti költségvetés** készítése (a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetésen felül).

A műszaki dokumentáció elkészítése során figyelembe kell venni a **TOP\_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** tárgyú pályázati felhívás műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat.

#### **Az ajánlat benyújtásának módja, helye:**

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton)** kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

**E-mail:** [jegyzo@beloiannis.hu](mailto:jegyzo@beloiannis.hu)  
**Személyesen vagy postai úton:** 2455 Beloiannis, Szarafisz u. 2.

**Tervezett teljesítési határidő:** szerződéskötéstől számított 40 munkanap

**Ajánlattételi határidő:** Az ajánlat **2026.02.13. 10:00-ig** nyújtható be.

**Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

#### **Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:**

Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében legalább az egyik TEÁOR szám szerepeljen az alábbiak közül:

- 7111'25 Építésmérnöki tevékenység;
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

**Igazolási mód:** Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

#### **Ajánlatok bírálati szempontja:** a legjobb ár-minőség

- **Ár szempont:** Az összességében legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- **Minőségi szempont:** Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végzi.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

**Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.**

Melléklet: Árajánlat sablon és Nyilatkozat

Beloianisz, 2026. február 3.

Tisztelettel:

.....  
**Beloianisz Község Önkormányzata**  
**Papalexisz Kosztasz**  
**polgármester**